



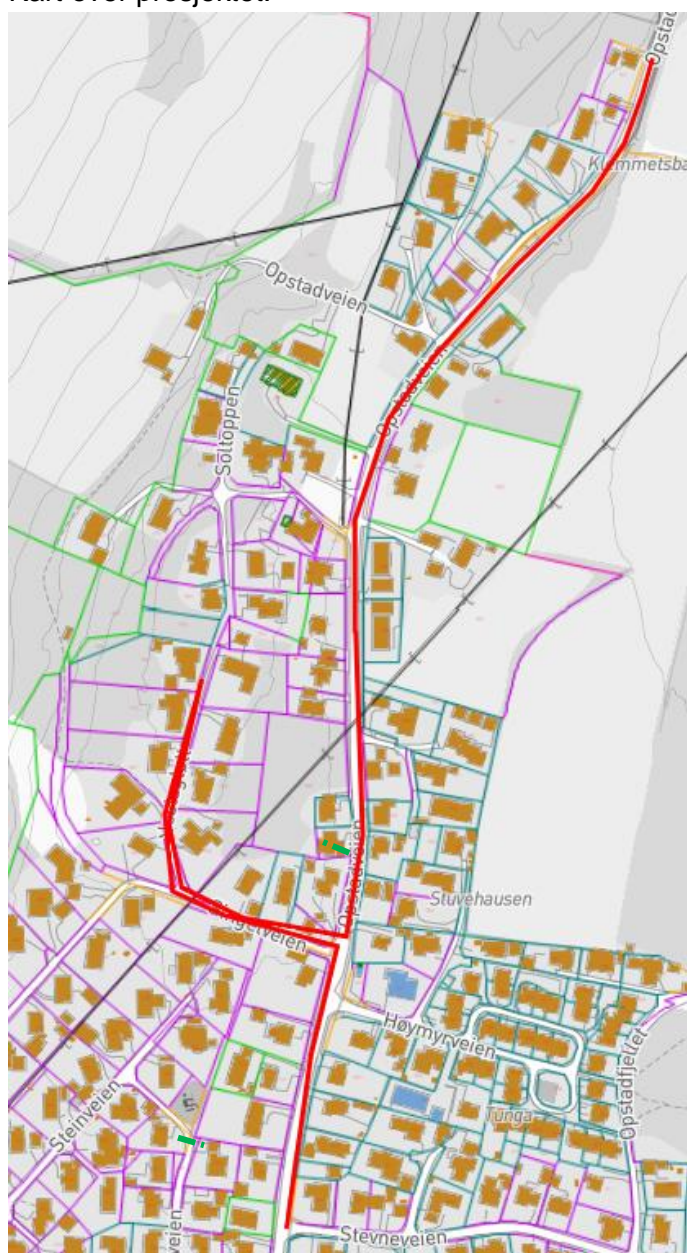
## Anleggsarbeider Opstadveien

### VA-prosjekt Opstadveien

Sarpsborg kommune skal i de kommende årene utføre en del graveprosjekter på Greåker . På store deler av Greåker er rørsystemet i bakken fra 1950\1960-tallet, og avløpsledningene består av AF-ledninger (avløp felles) av betong. Vannledningene er også fra 50\60-tallet, og materialet er eldre støpejern. Første prosjekt ut er Opstadveien.

#### **Opstadveien .**

Kart over prosjektet:



Det skal graves i Vei Fra Nr 72 krysset stevneveien og frem til opstadveien 105. Det graves inn Singelveien til Vestagløt og frem til Nr6\7.Trase er merket med rødt i kart på side 1

#### **Tidsplan / tidspunkter:**

- Opstart gravearbeider vil starte etter 22 januar 2024.
- Prosjektet er planlagt ferdig i desember 2024.
- Gravingen utføres normalt mellom 07.00 – 15.30. Arbeid kan foregå utover denne tiden ved behov.

#### **Kontaktinfo:**

Sarpsborg kommune, Virksomhet Utbygging - **Prosjektleder:**

- Hans Kristian Holmen
- Tlf.: 48074076
- e-post: [hans-kristian.holmen@sarpsborg.com](mailto:hans-kristian.holmen@sarpsborg.com)

Luva prosjekt, **byggeleder** og rådgiver prosjektering

- Lars-christian Stylo
- Tlf.: 951 86 405
- e-post: [lars.stylo@luva-prosjekt.no](mailto:lars.stylo@luva-prosjekt.no)

Lindhaugen AS, Entreprenør – **Anleggsleder**

- Per Høydal
- Tlf:99552212

Lindhaugen AS, Entreprenør – Prosjektleder

- Jan Inge Nordenhaug
- Tlf:90558309
- E-post [janinge@lindhaugen.no](mailto:janinge@lindhaugen.no)

Sarpsborg kommune, Team drift og forvaltning VA, Rådgiver – (private stikkledninger)

- Nikolai Frydenlund Rustan
- tlf. 45484737
- e-post: [nikolai-frydenlund.rustan@sarpsborg.com](mailto:nikolai-frydenlund.rustan@sarpsborg.com)

## Hva gjennomføres i graveprosjektene, og hvorfor?

AF-ledninger skal skiftes ut med to separate avløpsledninger. Samtidig med dette skifter vi naturligvis også ut vannledningene.

Å separere avløp betyr at vi bytter ut én felles avløpsledning hvor både **overvann (regnvann/vann fra dreneringer)**, og **spillvann (kloakk)** går til to adskilte ledninger.

Hensikten er at overvann ikke ledes til samme ledning som spillvann.

Ved å separere oppnår vi følgende:

- Det reduserer faren for at du som huseier skal få kloakk opp fra sluk i kjelleren (tilbakeslag i kloakken ved mye nedbør).
- Etter å ha separert ledningene, kan overvannet slippes direkte ut i nærmeste resipient (bekk, elv eller innsjø) i stedet for at det renner til pumpestasjonene.
- Ved å lede overvann rett til bekk/elv, reduserer vi mengden vann som må pumpes videre til renseanlegget.  
Pumping krever energi i form av strøm, og jo mindre vi pumper, desto mindre strømforbruk, og dermed lavere driftskostnader.
- Mindre pumping gir lavere vedlikeholdskostnader på pumper.
- Alt vann som pumpes til renseanlegget må renses, og dette har også en kostnad. Derfor er det ønskelig å holde mest mulig rent vann adskilt fra spillvann, slik at man fører minst mulig rent vann til renseanlegget.  
I sum blir alt dette økonomisk besparende over tid, og miljøvennlig.

Vannledninger:

- Materialet i vannledningene er ofte av eldre støpejern, og kan ha tærehull / være grodd, eller ha mindre lekkasjer, så det er også modent for utskiftning.
- Økt bosetting / fortetting / ny boligfelt gir behov for bedre kapasitet på vannledninger. Da benytter vi muligheten til å øke dimensjonen på vannledningene ved behov.

### **Til deg som huseier:**

Når kommunen bytter ut kommunale ledninger til separatsystem, må du som huseier gjøre det samme med din private stikkledning tilknyttet den nye hovedledningen.

Privat ledningen er mellom huset, og kommunens ledning i vei / fortau.

Samtidig må taknedløpet frakobles for å lede regnvannet ut på bakken.

For å unngå senere oppgraving i offentlig vei, vil Sarpsborg kommune legge nye stikkledninger fra ny kommunal hovedledning, ut av vår grøfte-trasé, og normalt ca. 1 meter innenfor privat eiendomsgrense.

Det presiseres at selv om kommunen av praktiske årsaker velger å bekoste dette arbeidet, påhviler alt fremtidig ansvar for drift, vedlikehold, utskifting/reparasjon etc. av stikkledning, den enkelte huseier.



Når entreprenør graver vil de sjekke om det allerede er separert videre inn til din eiendom eller ikke. De utfører rørinspeksjon i rør utenfor husvegg, og rapporterer tilstand på eksisterende rør. Uansett vil entreprenør legge nye ledninger ca. 1 meter inn på eiendommen som nevnt over. Noen av eiendommene er allerede separert. Entreprenør gir beskjed til ansvarlig for pålegg om tilstanden på hver eiendom. Kommunen tar da kontakt med hver enkelt huseier.

## Tilstandsregistrering

Prosjektet er tidligere nabovarslet, og tilstandsregistrering er gjennomført på en rekke eiendommer allerede. Sarpsborg kommune skal før utførelse av entreprisen ha gjennomført tilstandsregistrering av boliger. Dette gjøres for å avdekke eventuelle sprekker i grunnmur, på fliser, mur, peiser o.l. Dette vil bli dokumentert med billedtaking. På en del eiendommer er dette allerede utført. Forcit Consolting AS vil ta kontakt med de eierne av eiendommer hvor det er aktuelt med videre registrering.

Hvorfor gjennomføres tilstandsregistrering?

Tilstandsregistreringen er nyttig for både Sarpsborg kommune, og for huseier.

Eksempel: Ved anleggsarbeid kan rystelser ved sprengning forekomme. Det vil i alle tilfeller bli satt opp rystelsesmålere på nærliggende hus til grave-/ sprengnings-området. Murens tilstand vil på forhånd være redegjort for i en tilstandsrapport med bilder / dokumentasjon.

Om man oppdager en sprekk i f.eks. grunnmuren, kan man da enklere avgjøre om dette har sammenheng med anleggsarbeidene, eller om det er en gammel sprekk.

Du som huseier blir kontaktet av den/de som skal gjennomføre denne tilstandsregistreringen. Som huseier må man ikke gjøre noe spesielt i forkant av dette. Videre info gis av den/de som gjør registreringen.

## Trafikkhåndtering / Arbeidsvarsling

Entreprenør Lindhaugen AS lager arbeidsvarslingplan, og tilrettelegger sikring, skilting og stenging av veien for gjennom kjøring. Anleggsområdet beveger seg suksessivt oppover Opstadveien etter hvert som man legger rørene. Anleggsområdet vil være ca. 30-40 meter langt. Myke trafikanter passer på siden av anleggsområdet som er gjerdet inn.

For mer info om prosjektet, se egen hjemmeside for prosjektet på kommunens hjemmeside. Følg denne linken, <https://www.sarpsborg.com/byggesak-og-teknisk/vann-og-avlop/oppgradering-av-kommunalt-vann--og-avlopsnett-va-i-nordbyveien/> eller følge denne stien:

- [www.sarpsborg.com](http://www.sarpsborg.com)
- Byggesak og teknisk
- Vann og avløp
- Graveprosjekter
- [Planlegger fornyelse av vann og avløpsrør på Greåker](#)

For ytterligere spørsmål, ta kontakt primært med anleggsleder og prosjektleder fra Linhaugen, byggeleder fra Luva prosjekt, eller prosjektleder i Sarpsborg kommune. Kontaktinfo side 2.

Mvh

Hans Kristian Holmen, prosjektleder Virksomhet utbygging, Team VVA.