

Informasjon om forestående VVA gravearbeider og separering av kommunalt nett langs Hjersingsvei, Fasanveien, Måkeveien, Høkveien, Terneveien og Statsminister Kolstadsvei.

Det henvises til tidligere utsendt informasjon om pågående prosjektering av vann og avløpsanlegg på Brevik, samt planlagte gravearbeider. Innmålinger av kjellere og bilderegistrering ble utsatt som følge av Covid-19 (Korona). Det er ønskelig at vi starter opp disse arbeidene, med nødvendige smittevernstiltak. I det etterfølgende gjentas samme informasjon fra det tidligere utsendte informasjonsbrevet med oppdaterte datoer for befaringer.

Sarpsborg kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger i Hjersings vei, Fasanveien, Måkeveien, Høkveien, Terneveien og Statsminister Kolstadvei. Se vedlagte oversiktskart (B001). Kartet viser eksisterende VA traseer, samt prosjekterte traseer. Det gjort noen justeringer fra eksisterende trasé da det er ønskelig å få rundkjøring på vannet for å øke brannvannsikkerheten i området.

I dag ligger det AF-ledning (felles spillvann og overvann) + vannledning.

Vi skal legge et rør for spillvann og ett rør for drensvann. + vannledning. Det vil si at spillvannet (kloakk) og overvann (regn- og smeltevann fra drenering) ledes bort i to separate ledninger. Nytt spillvannsrør skal kun lede sanitært avløpsvann fra bygningenes innside, mens nytt overvannsrør skal kun lede bort overvann fra kommunale veier samt drensvann fra bygg med kjeller eller ringmur der det er behov

Fordeler med omlegging fra felles avløp til to-rørs separatsystem er blant annet:

- Begrense forurensningsbelastningen ved mye nedbør til resipienten (bekker, elv og sjø etc.)
- Bedre driftsforholdene ved kommunens ledningsanlegg og renseanlegg
- Redusere driftskostnadene

Fordeler med omlegging av det kommunal vannledning er blant annet:

- Redusere uønsket avbrudd eller redusert trykk av forbruksvann ved rørbrudd/lekkasje.
- Redusere driftskostnadene ved å redusere antall uønskede rørbrudd/lekkasjer.
- Sikre en bedre vannkvalitet til abonnentene.

Anleggsoppstart planlagt siste halvdel av 2020, og Sarpsborg kommune vil invitere til et informasjonsmøte for berørte abonnenter i god tid før anleggsoppstart.

Prosjektering

Norconsult AS er engasjert av Sarpsborg kommune til å prosjektere det nye VA-anlegget, og i den forbindelse er det nødvendig å foreta nivellering/innmålinger av kjellere (dybde på kjellere) for å sikre at VA-anlegget legges tilstrekkelig dypt. Dette gjøres ved at man måler inn høyden fra kjellergulv til vinduskarm. Det vil også bli tatt bilder av kjellervegger, fliser på kjøkken og bad, samt pipe for å avdekke eventuelle sprekker o.l. Gjelder i etasjer dette er aktuelt. I blokker vil kun kjeller og leiligheter i 1. etg være gjenstand for innmåling og bilderegistrering.

Norconsult vil foreta de nødvendige befaringer hovedsakelig i Uke 22 og 23 fra mandag til torsdag mellom kl 1200 – 1900. Det tas forbehold om at man også må utføre noen befaringer i uke 24.

Det ikke nødvendig å avtale tid, da Norconsult sine representanter vil gå fra hus til hus i de aktuelle ukene. Dersom du ønsker å avtale et tidspunkt for innmålinger, ta gjerne kontakt med Norconsult på e-post tommy-andre.olsen@norconsult.com eller på sms på nummer 472 77 091 mellom kl 900

og 1500. Det er ønskelig at man hovedsakelig benytter e-post og sms, da dette forenkler koordineringsjobben.

Det er derfor ønskelig at det er noen hjemme på en av dagene, slik at vi kan gjennomføre registreringene. Dersom man ikke har anledning til å være hjemme i de planlagte ukene eller i oppgitt tidsrom, så ta kontakt med Norconsult. Fra Norconsult vil det komme 2 representanter (med identifikasjon). Det hele vil ikke ta mer enn omtrent 15-20 minutter.

Kommunens ytelser på privat stikkledning

For å unngå senere oppgraving i veien, vil Sarpsborg kommune legge ny stikkledning ut av vei/grøftetrasé, normalt ca. 1 meter inn på privat eiendom. Det presiseres at selv om kommunen av praktiske årsaker velger å bekoste dette arbeidet, påhviler alt fremtidig ansvar for drift, vedlikehold, utskifting/reparasjon etc. den enkelte huseier.

Den private stikkledningen avsluttes med stoppekran med spindelforlenger til bakkeplan for vannledning, samt kontroll/spylekum for henholdsvis spillvann og overvann som avsluttes i bakkeplan med tett skrulokk og pakning. På kjørearealer/gårdplass vil kummer og stoppekran bli omsluttet av en betongring med kjøresterkt betonglokk.

Det er den enkelte eiers ansvar å opplyse om beliggenhet av eventuelle private kabler, oljetanker og annet som kan skades ved graving på privat eiendom.

Hekker og gjerder som krysses vil bli istandsatt, men huseier må påregne skjøtsel/vanning av plen, planter, flikking på gjerder osv. Planter som skades erstattes med nye planter i «normal ungplantestørrelse».

Nabovarsling

Denne meldingen vil også fungere som nabovarsel for planlagt tiltak. Nytt vann- og avløpsanlegg er søknadspliktig, og må nabovarsles iht. plan- og bygningsloven § 21-3.

VA-anlegget ligger hovedsakelig på offentlig grunn. Der det er nødvendig å krysse private eiendommer, vil Sarpsborg kommune kontakte grunneierne.

Tiltaksområdet er ikke regulert.

I byggeperioden vil det bli begrenset fremkommelighet, men det skal likevel sørges for tilfredsstillende fremkommelighet for alle trafikantgrupper ved gjennomføringen av tiltaket. Sarpsborg kommune vil orientere mer om dette før anleggsoppstart.

Merknader til tiltaket og dette nabovarselet må være sendt til Norconsult AS, Tuneveien 89,1712 Grålum. eller til Tommy-Andre.Olsen@norconsult.com innen 1. Juni 2020. Spørsmål kan rettes til samme mailadresse eller til tlf. 47 27 70 91.

Kontaktinformasjon

Prosjektleder

Sarpsborg kommune, Enhet Utbygging
Jorunn Olsen
tlf: 95 25 31 38

e-post: Jorunn.olsen@sarpsborg.com

Rådgiver prosjektering

Norconsult AS

Tommy-Andre Olsen

Tlf: 47 27 70 91

e-post: Tommy-Andre.Olsen@norconsult.com

Nettside

<https://www.sarpsborg.com/brevikva>

Vedlegg – Oversiktskart

FORKLARINGER

Prosjektert VA

- Vannledning
- Splivannledning
- Overvannledning

Ekstisterende Anlegg

- VA
- Vannledning
 - Splivannledning
 - Overvannledning
 - Avløp felles

ANVISNINGER

- 1.
- 2.
- 3.

Bildetaking alle etasjer

Bildetaking kun leiligheter i 1 etasje

I tillegg vil alle kjellere bli målt inn.

HENVISNINGER

- 1.
- 2.
- 3.

Byggetype	B001	Etasjer	C01
-----------	------	---------	-----

FORELØPIG 2020-04-28

CD1 2020-04-28 For notat til utredning

Drift	HA	HA	HA	HA	HA	HA
Drift	Drift	Drift	Drift	Drift	Drift	Drift
Drift	Drift	Drift	Drift	Drift	Drift	Drift
Drift	Drift	Drift	Drift	Drift	Drift	Drift

Sarpsborg kommune

VA-senering Brevik - Hjøringsvei m/fter

Oversiktstegning

1:1000

