

**Arkivsak-dok.** 16/05771-23  
**Saksbehandler** Trond Henning Klausen

**Saksgang**  
Utvalg for kultur og oppvekst 2016-2019

**Møtedato**  
19.03.2019

**Sak nr.**

## **Underveismelding - nytt bibliotek**

---

### **Saksordførersak.**

*Saksordfører: Therese Thorbjørnsen*

*Medsaksbehandlere: Lars Henning Olsen, Bård Andersen, Anette Kure*

### **Saksordførers innstilling:**

Legges fram i møtet

### **Vedlegg:**

### **Sammendrag:**

Bystyret har vedtatt å avsette 123 mill. kr til rehabilitering av eksisterende bibliotek og bygging av nye biblioteklokaler. Tilstandskartlegging av eksisterende bygningsmasse vil avklare det nødvendige behovet for rehabilitering, og gi grunnlag for å fordele midler mellom rehabilitering og nybygg. Det er ett mål at nytt bibliotek skal stå ferdig høsten 2022. For å komme videre i planleggingsarbeidet er det nødvendig at innbyggerdialogen og oppstart av reguleringsplanarbeidet starter på våren 2019. Kommunedirektøren anbefaler at det kun planlegges for et nytt bibliotek med mindre arealer for næring i tilknytning til biblioteket, og eventuelt noen lokaler for kommunale funksjoner med publikumsdialog. Dette er av hensyn til kommunens økonomiske situasjon og framdriften for biblioteket.

### **Utredning:**

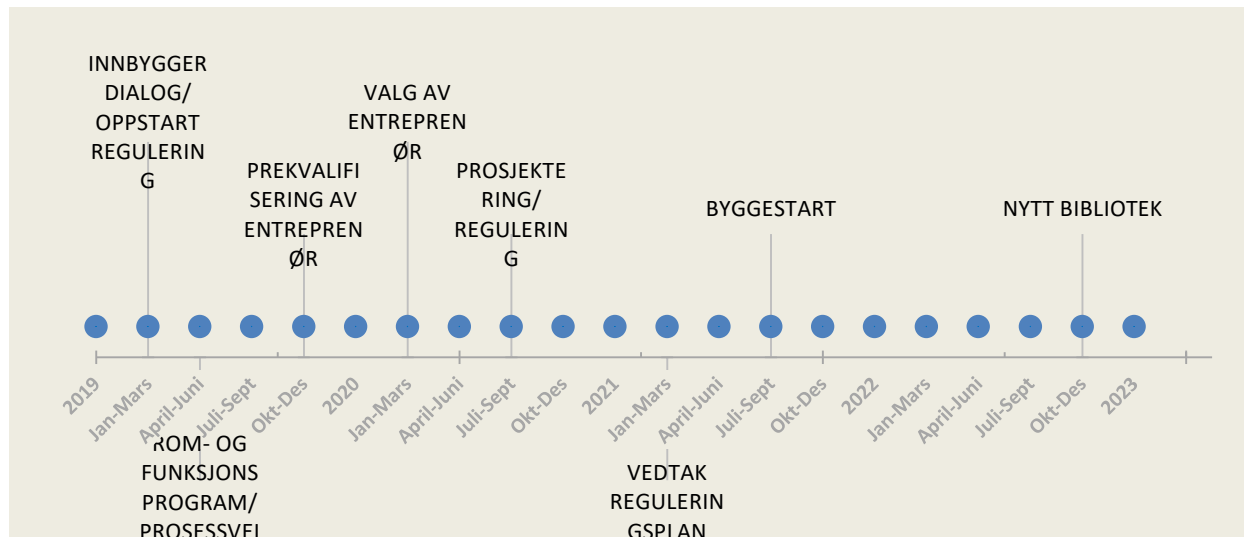
Formannskapet vedtok den 22.03.18 en videre utredning av nytt bibliotek med en kostnadsramme på kr. 150 mill til ny del av bibliotek og 50 mill til rehabilitering av eksisterende bibliotek og Glenghuset. Dette var under forutsetning av at de nødvendige midler ble avsatt i kommende handlingsplan.

Bystyret vedtok den 13.12.18 i sak «Handlingsplan med økonomiplan 2019 - 2022 med årsbudsjett 2019» å avsette midler til ett fremtidig bibliotek slik at totalrammen nå er på 123 mill. kr med hovedvekt fra 2021.

Med ny vedtatt økonomisk ramme er det nå nødvendig å utrede videre hva som er hensiktsmessig fordeling mellom nybygg og rehabilitering. Tilstandskartlegging av eksisterende bygningsmasse vil avklare det nødvendige behovet for rehabilitering.

Større ombyggingsarbeider av eksisterende bibliotek vil redusere muligheten for nye bibliotekarealer, og et helhetlig rom- og funksjonsprogram vil avklare hva som er mest hensiktsmessig fordeling av midlene.

Med sikte på et ferdig bibliotek høst 2022 er det skissert en tidslinje for prosjektet:



I arbeidet med innholdskonsept skal bibliotekets brukere og kommunens innbyggere inviteres til å komme med sine innspill på flere forskjellige arenaer våren 2019. Sarpsborg kommune vil organisere og gjennomføre dialog med ulike grupper, både digitalt og ansikt til ansikt, avholde innspillmøter og gi innbyggerne mulighet til å komme med skriftlige innspill. Innspillene vil bli vurdert inn i rom- og funksjonsbeskrivelsen som må utarbeides frem mot høsten 2019. Dette dokumentet vil sammen med alle innspill fra varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet være et viktig grunnlag for det konkurransegrunnlaget som alle tilbydere skal kunne bli prekvalifisert på. Prekvalifiseringen innebærer en kvalifisering av et begrenset antall entreprenører, som vil få anledning til å utarbeide forslag til nytt bibliotek. Forslagene vil bli vurdert av en evalueringskomité med kompetanse innenfor de evalueringskriterier som er valgt. Komiteens mandat er å utpeke vinneren av konkurransen. Nærmere informasjon om komiteens sammensetning vil komme i fremtidig underveismelding. Vinnerforslaget skal optimaliseres i nært samarbeid med kommunen frem til et omforent forprosjekt. Deretter gjennomføres byggingen av biblioteket som en ordinær totalentreprise. Dette er i tråd med formannskapetets vedtak om å benytte utviklingsentreprise som gjennomføringsmodell.

For å komme videre i planleggingsarbeidet, både med hensyn til rom- og funksjonsbeskrivelse og regulering, er det nødvendig å få avklart hvilke type aktiviteter og formål som skal plasseres i kvartalet. Mulighetsstudien har vist at tomtene og byggene har et potensial på 5000 m<sup>2</sup> og at kvartalet derfor kan romme mer enn bibliotek.

Kommunedirektøren anbefaler at det i det videre planleggingsarbeidet utredes mindre arealer for næring i tilknytning til biblioteket, for eksempel serveringsvirksomhet. I tillegg utredes enkelte kommunale funksjoner med publikumsdialog. Denne anbefalingen innebærer at det ikke legges opp til en maksimal utnyttelse av potensialet i kvartalet. Kommunedirektøren mener likevel det vil være en god utnyttelse av kvartalet når utbyggingen som her skisseres er gjennomført. En noe lavere utnyttelse enn den maksimale gjør det også mulig å tilpasse nybygget til eksisterende bygninger på en bedre måte.

Kommunedirektøren vil likevel tilstrebe at biblioteket uformes og plasseres slik at det er mulig å utvikle kvartalet ytterligere på lengre sikt.

### **Konsekvenser økonomi, miljø og folkehelse:**

#### Økonomi:

Det er innarbeidet 123 mill. kr til investering i nytt bibliotek i budsjett og handlingsplan 2019-2022. Det er ikke avsatt midler til økte driftskostnader for nytt bibliotek, eller økte forvaltning, drift- og vedlikeholdskostnader.

#### Miljø:

Et bibliotek vil være et viktig bidrag til byutviklingen, da ingen andre offentlige tilbud har et like stort publikumsbesøk som bibliotekene. Lokaliseringen inntil offentlige transportmidler i sentrum er i tråd med vedtatte planprinsipper for areal og transport.

#### Folkehelse:

Et bibliotek vil være et møtested og en sosial arena for mange ulike grupper. Som integreringsarena kan biblioteket styrke folkehelsen ved at minoritetsspråklige bruker biblioteket som en ressurs i språkopplæringen (både norsk og morsmål), eller ved at biblioteket fungerer som et møtested og skaper trivsel og sosial tilhørighet. I tillegg til integrering, kunnskap, ytringsfrihet og demokrati, er kultur også et viktig nøkkelord. Det er sannsynlig at det er klare koblinger mellom god psykisk helse og kulturelle opplevelser. Bibliotekenes lavterskeltilbud sørger for at det store flertallet av befolkningen kan dra nytte av gratis kunst og kultur.

### **Rådmannens anbefaling:**

- Videre utredning på nybygg og rehabilitering av eksisterende bygninger gjøres innenfor en ramme på kr. 123 mill.
- I tillegg til nytt bibliotek utredes tilhørende små næringsarealer og lokaler for kommunale funksjoner med publikumsdialog.
- Resultat av innbyggerdialogen, vurdering av fremtidig løsninger og sammensetning av en evalueringskomité vil legges frem i kommende underveismeldinger.
- Sak om nytt bibliotek fremmes til sluttbehandling når prosjekterte tegninger og budsjettert investeringsutgift er utarbeidet.