



Sarpsborg kommune

KOMMUNEDELPLAN SARPSBORG SENTRUM 2019 - 2031

MALESTOKK 1:3500 (A0)
EUR/EF 89, UTM zone 32

Bystyrets vedtak / Sist revidert	20.06.2019	22.05.2019
Mindre endring	17.11.2022	
2. offentlig ettersyn	14.02.2019	08.04.2019
1. offentlig ettersyn	22.03.2018	05.06.2018

BEBYGGELSE OG ANLEGG

PBL2008 §11-7 Nr.1

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Sentrumsformål

Kjøpesenter

Forretninger

Tjenesteying

Næringsbebyggelse

Idrettsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Uteoppholdsareal

Grav og urnelund

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

PBL2008 §11-7 Nr.2

Vei

Samferdselsanlegg

Bane, Kollektivnett

Havn

Parkering

GRØNNSTRUKTUR

PBL2008 §11-7 Nr.3

Grønnstruktur, friområde, park

LANDBRUK-, NATUR- og FRILUFTSFORMAL

PBL2008 §11-7 Nr.5

LNFR-areal, Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

BRUK OG VERN AV VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

PBL2008 §11-7 Nr.6

Brak og vern av vassdrag, med tilhørende strandsone

HENSYNSONER

PBL2008 §11-8

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Faresone - Brann-/eksplosjonsfare

Faresone - Høy spenningsanlegg

Hensynsone - Bevaring kulturmiljø

Hensynsone - Hensyn landskap

Gjennomføringsone - krav om felles planlegging

Båndleggingsone - Båndlegging etter lov om kulturminner

Sikringsone - Byggetorbud rundt bane

Detaljeringone - reguleringsplan skal fortsatt gjelde

LINJE OG PUNKTSYMBOL

Planens begrensning

Formåtgrensning

Faresone grense

Sikringsonegrense

Hensynsonegrense

Gjennomføringsonegrense

Båndlegginggrense

Detaljeringgrense

Bestemmelsegrense

Byggesonegrense

Kraftledning

Arealstatus

Nåverende

Framtidig

SYMBOL

H310

H320

H350

H370

H380

H390

H400

H410

H420

H430

H440

H450

H460

H470

H480

H490

H500

H510

H520

H530

H540

H550

H560

H570

H580

H590

H600

H610

H620

H630

H640

H650

H660

H670

H680

H690

H700

H710

H720

H730

H740

H750

H760

H770

H780

H790

H800

H810

H820

H830

H840

H850

H860

H870

H880

H890

H900

H910

H920

H930

H940

H950

H960

H970

H980

H990

H1000