

# PROTOKOLL

## FRA

### MEKLINGSMØTE I SARPSBORG KOMMUNE

Den 6. februar 2015 ble det holdt meklingsmøte i rådhuset i Sarpsborg.

#### **Tema**

Kommuneplanens arealdel 2015 – 2026 for Sarpsborg kommune

#### **Til stede**

*Fra Sarpsborg kommune:*

Ordfører Sindre Martinsen-Evje, varaordfører Linda Engsmyr, kommunesjef SØK Sigmund Vister, leder for plan- og samfunnsutvikling Anne Elisabeth Ramtvedt og saksbehandler Hege Hornnæs.

*Fra Fredrikstad kommune:*

Ordfører Jon-Ivar Nygård, leder for by- og næringsutvikling Helge B. Hasvold og saksbehandler Kjersti Lie.

*Fra Østfold fylkeskommune:*

Fylkesvaraordfører Inger-Christin Torp, fylkesplansjef Elin Tangen Skeide, landskapsarkitekt Lars Ole Klavestad, fylkeskonservator Morten Hanisch, saksbehandler plan Erik Østby Vitanza.

*Fra Fylkesmannens miljøvernavdeling:*

Miljøverndirektør Kjersti Gram Andersen og seniorrådgiver Geir Gartmann.

*Fra Fylkesmannens landbruksavdeling:*

Seniorrådgiver Kjersti Stenrød.

*Fra Statens vegvesen:*

Avdelingsdirektør Roar Midtbø Jensen, seksjonssjef Elisabeth Bechmann, saksbehandler Siri Rolland, saksbehandler May Hoff Lund.

*Fra meklingsinstituttet:*

Fylkesmann Anne Enger og seniorrådgiver Jorunn Syvertsen.

## **Meklingsgrunnlag**

Innsigelser fra Fredrikstad kommune, Østfold fylkeskommune, Fylkesmannens miljøvernnavdeling, Fylkesmannens landbruksavdeling og Statens vegvesen. Innsigelsene er knyttet til kommuneplanens arealdel for Sarpsborg kommune 2015-2026. Plankart datert 12.06.14 ble lagt til grunn for meklingen.

## **Meklingen**

Anne Enger redegjorde for meklingsinstituttets rolle. Befaring i planområdet ble gjennomført. Kommunen og innsigelsesmyndighetene fremla sine synspunkter i saken.

## **Konklusjoner**

### **1. N1, Kalnes**

Innsigelsene trekkes under følgende forutsetninger:

Planavgrensningen til sykehuset (O-8) utvides til å omfatte deler av område nord for E6. Denne delen tillates utbygd med sykehusrelatert virksomhet, med formål "offentlig/privat tjenesteyting».

Det lages bestemmelser som unntar kontorvirksomhet, og det tilknyttes likelydende parkeringsdekning som sykehuset har i dag.

### **N2, Kalnes**

Innsigelsene opprettholdes.

### **2. N4, Grålum**

Innsigelsen trekkes under følgende forutsetning:

Område N4 forbeholdes underformål i reguleringsplan 1340 industri. Det kan ikke tillates underformål 1310 kontor, 1320 hotell/overnatting, 1330 bevertning eller 1390 annen næring (messehall, konferansesenter). Dette skal innarbeides i bestemmelsene til planen.

### **3. N7, Alvim**

Innsigelsene opprettholdes.

### **4. BA- N1, Eidet**

Innsigelsen trekkes under forutsetning av at hele området defineres med hensynsone kulturmiljø og at det gis retningslinjer som hindrer etablering av trafikkskapende virksomhet.

### **5. BA - N2, Grålum – Lekevoll krysset**

Innsigelsen trekkes under følgende forutsetning:

Bydelssenteret avgrenses mot E6 slik at BA-N2 ikke inngår i bydelssenteret. Planen konkretiserer innholdet i BA-N2 som er kulturbasert næringsutvikling.

#### **6. Borgen/Grålum, kjøpesenterbestemmelsen**

Innsigelsen trekkes under følgende forutsetning:

Kjøpesenterbestemmelsen konkretiseres slik at det tydelig fremgår at det ikke åpnes for mer handel enn det allerede er innenfor bydelssentrene.

Temakartet bydelssenter korrigeres slik at forretningene med tilhørende handelsareal synliggjøres. Avgrensningen av bydelssentrene justeres slik at de ikke omfatter arealer nord for E6 og nord for riksvei 111.

#### **7. B 4.2, Bodalsveien**

Innsigelsen trekkes under forutsetning av at det legges inn bestemmelser for arealet som prioriterer gående og syklende, herunder snarveier uten hensyn til veinettet for øvrig.

#### **8. B 13.2, Vistergropa**

Innsigelsen trekkes under forutsetning av at Sarpsborg kommune endrer avgrensningen av B 13-2, slik at området med kulturminneverdier holdes utenfor.

#### **9. B 13.3, Opstadvjellet**

Innsigelsen trekkes under forutsetning av at det innarbeides en bestemmelse hvor B 13-3 ikke kan bygges ut før ny vei er etablert. Området kan uansett ikke etableres før år 2023.

#### **10.B 13.5, Boligområde Knattås**

Innsigelsen trekkes under forutsetning av at området avgrenses og at det legges inn en byggegrense som sikrer at åsen fremstår som skogleddt.

#### **11.BA – 13.1, Vister /Skredderberget**

Innsigelsene opprettholdes.

#### **12.I-1, Kalnes travbane**

B-5.9 Kala Travbane transformeres til boligutvikling.

I-1 Ny plassering av travbane. Innsigelsen trekkes under forutsetning av at:

- Området legges inn med hensynssone landskap.

- Det skal utarbeides regler for bruk i forbindelse med reguleringsplanen. Formålet med reglene skal være å sikre en tilsvarende bruk som på den eksisterende Kalabanen.

### **13. Rolvsøysund – Alvim. Hensynssone langs fv. 109.**

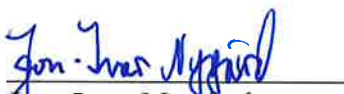
Innsigelsen trekkes under forutsetning av at hensynssonen innarbeides i planen.

Østfold fylkeskommune og Fredrikstad kommune tar forbehold om politisk godkjenning av meklingsresultatet.

Det legges til grunn at Sarpsborg kommune påser at plan- og bygningslovens bestemmelser følges opp i den videre prosessen etter endt mekling.

Sarpsborg 6. februar 2015

  
Sindre Martinsen-Evje


  
Jon-Ivar Nygård

  
Roar Midtbø Jensen

  
Inger-Christin Torp

  
Kjersti Gram Andersen

  
Kjersti Stenrød

  
Anne Enger