

Innkommende høringsinnspill til kommunedelplan for kystsonen 2022-2034 etter offentlig ettersyn fra 20. september til 01. november 2022.

07.11.2022

Nr.	Innspill fra	Side
01	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	2
02	Statens vegvesen	3
03	Bane NOR	6
04	Direktoratet for mineralforvaltning	7
05	Fiskeridirektoratet	9
06	NVE	13
07	Oslofjorden friluftsråd	15
08	Statsforvalteren	17
09	Elvia	19
10	Kystverket	21
11	Viken fylkeskommune	23

Vår saksbehandler
Kjersti GranDokumentdato
21.09.2022

Deres dato

Vår referanse
2022/31 GRKJDeres referanse
15/02485SARPSBORG KOMMUNE
Att.Ingrid Ekeli Boge
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Automatisk tilbakemelding - Offentlig ettersyn - endringer til utkast til kommunedelplan for kystsonen 2022 - 2034

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle G Nielsen
seksjonssjef

Kjersti Gran
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Besøksadresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983



Statens vegvesen

SARPSBORG KOMMUNE
Postboks 237

1702 SARPSBORG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
22/186826-2

Deres referanse:
15/02485

Vår dato:
29.09.2022

Uttalelse – offentlig ettersyn – endringer til utkast til kommunedelplan for kystsonen 2022–2034 – Sarpsborg kommune

Vi viser til kommunens brev av 19. september 2022.

Bakgrunn

Kommunedelplan for kystsonen skal være et verktøy for å bidra til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel samtidig som planen ivaretar de sentrale og regionale føringene. Kystsoneplanen skal være et styringsverktøy for detaljplanlegging og byggesaksbehandling.

Utkast til ny kystsoneplan for Sarpsborg lå ute til offentlig ettersyn i perioden desember 2020–februar 2021. Det er gjort noen endringer i høringsutkastet som legges ut til nytt offentlig ettersyn nå.

Ved varsel om oppstart av planarbeidet ga vi innspill i brev av 5. februar 2018 (vår referanse 17/31693-2). Ved første gangs offentlig ettersyn hadde vi innspill i brev av 23. februar 2021 (vår referanse 20/244526-6).

Uttalelse

Planendringer

Endringene som legges ut til offentlig ettersyn nå, er følgende:

- Revidere bestemmelse § 5.4.1 – næringsvirksomhet i LNF-områder
- Legge inn en bestemmelse som regulerer bruksendring fra bolig til fritidsbolig
- Legge inn byggegrensler i sjø på regulerte småbåthavner
- Endre arealformål på Bukkholmen til «fremtidig bebyggelse og anlegg»
- Mindre endring i bestemmelse § 4.2 – legge inn «nåværende bebyggelse og anlegg»

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Mindre endring i bestemmelse § 5.4.2 – redusere maksimalt bebygd areal
- Endre arealformål på Karlsøyveien 50 fra LNF til bebyggelse og anlegg
- Endre arealformål og redusere antall hyttetomter på Bukkenes i tråd med bystyrets vedtak 16.09.2021

Vi har ingen merknader til disse endringene.

Merknader ved første gangs offentlig ettersyn

Ved første gangs ettersyn hadde vi følgende merknad om skilt og reklame:

I bestemmelse § 4.8 bør det tas inn et tilleggspunkt med henvisning til vegloven § 33, for eksempel følgende tekst: «Reklame må ikke uten tillatelse fra veimyndigheten plasseres ved offentlig vei eller plasseres slik at den er rettet mot eller synlig for trafikantene, jf. vegloven § 33.»

I dokumentet med «sammendrag og vurdering av høringsinnspill til kommunedelplan for kystsonen 2022–2034» fremgår det at kommunen ikke tar det til følge da dette er ivare tatt gjennom vegloven. Vi er enig i denne vurdering da lovkrav ikke skal tas inn i reguleringsbestemmelsene.

I våre merknader til støybestemmelsen skrev vi blant annet:

I bestemmelse § 4.10 bokstav b mener vi begrepet «tilfredsstillende støynivå» bør erstattes med «støynivå som ikke overskrider grenseverdi i tabell 3 i T-1442/2016.»

Kommunen har tatt vår merknad delvis til følge og skriver:

Begrepet «tilfredsstillende støynivå» endres til «støynivå som ikke overskrider til enhver tid gjeldende regelverk.»

Vi ser at bestemmelsen er i samsvar med bestemmelse § 4.7 til kommuneplanens arealdel 2015–2026, men vi mener en slik bestemmelse er uklar da det ikke finnes regelverk (lov eller forskrift) som fastsetter støygrenser for utendørs støynivå. T-1442/2021 (ny versjon) er en *retningslinje* som gir *anbefalte* grenseverdier for støynivå utendørs, på fasade og på uteoppholdsarealer for støyfølsom bebyggelse. For at grenseverdiene skal være juridisk bindende, må de tas inn i reguleringsbestemmelsene, enten som en henvisning til tabell 2 i T-1442/2021 eller ved at grenseverdiene tallfestes i bestemmelsen. Vi mener også at henvisningen til «enhver tid gjeldende regelverk» vil gjøre bestemmelsen uklar om hva som faktisk vil gjelde til ulike tider.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Sarpsborg kommune
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Dato: 29.09.2022
Saksref: 202012684-4
Deres ref.: 15/02485-1375
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Marianne Hvalsmarken

E-post: Marianne.Hvalsmarken@banenor.no

Sarpsborg kommune - Offentlig ettersyn - Endringer til utkast til kommunedelplan for kystsonen 2022-2034 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til deres brev med vedlegg av 19.09.22.

Bane NOR har vurdert planforslagets endringer og har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef, Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Marianne Hvalsmarken
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Sarpsborg kommune
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Dato: 10.10.2022
Vår ref: 17/03587-8
Deres ref: 15/02485-1375

Uttalelse til høring av endringer i forslag til kommunedelplan for kystsonen 2022–2034 for Sarpsborg kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 19. september 2022.

Om saken

Sarpsborg kommune sendte forslag til kommunedelplan for kystsonen 2022-2034 på høring og offentlig ettersyn desember 2020 - februar 2021. Siden den gang er det gjort noen endringer i planforslaget som nå sendes ut på høring og legges til offentlig ettersyn. Endringsforslagene er konsekvensutredet.

Uttalelse fra DMF

DMF ga uttalelse uten merknader til høringsforslaget for kystzoneplanen 12.02.2021. Kommunen har i konsekvensutredningen identifisert kartlagte mineralressurser og vurdert endringens påvirkning på disse. DMF slutter seg til kommunens vurderinger, og har ingen merknader til høring av endringer av kystzoneplanen 2022-2034 for Sarpsborg kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Arita Eline Stene
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Arita Eline Stene



Mottakere:

Sarpsborg kommune

Postboks 237

1702 SARPSBORG



Sarpsborg Kommune
Postboks 237
1702 Sarpsborg

Tilbakemelding på endringer til utkast til kommunedelplan for kystsonen 2022-2034- Sarpsborg kommune

Vi viser til oversendelse datert 19.09.2022 hvor det fremgår at det i formannskapet i Sarpsborg kommune 01.09.2022 ble vedtatt å legge noen endringer til høringsutkastet ut til offentlig ettersyn.

Fiskeridirektoratet region Sør har tidligere gitt hørings svar til planen i brev datert 12.02.2021 og tilbakemelding på de første endringene i brev datert 14.07.2021.

De endringene som er relevante for Fiskeridirektoratet å komme med tilbakemelding på i denne runden, er knyttet til byggegrenser i sjø for seks regulerte småbåthavner. Våre merknader knyttes til de beskrivelsene som fremgår av dokumentet *Konsekvensutredning- Byggegrenser i sjø*.

Merknader

Grimsøy Marina

Det fremgår av nevnte konsekvensutredning at ved å endre formålsavgrensing for marinaen til å følge reguleringsplanens avgrensing med formål «eksisterende småbåthavn» vil være i tråd med dagens bruk og regulering. En byggegrense i denne formålsavgrensingen vil dermed bidra til å styre utviklingen i området samt vedtatt reguleringsplan. Videre vises det til at det svært viktige bløtbnnsområdet i dette området vil ikke bli berørt.

Småbåthavnen er fullt utbygd og dybdeforholdene er gode. Fiskeridirektoratet region Sør forutsetter derfor at det ikke vil bli aktuelt å mudre. Når det gjelder øvrig naturmangfold påpeker vi at det i Grimsøykilen også er registrert svært viktig ålegras, noe vi ikke kan se fremgår av konsekvensutredningen. Vi ber derfor kommunen vurdere om ålegraset vil bli berørt ved endringen.

I Grimsøykilen, ved Saltholmen, er det registrert fiskeplasser hvor det benyttes passive redskap. Vi forutsetter at endring av formålsavgrensingen ikke kommer i konflikt med dette fiskeområdet. Disse fiskeplassene er heller ikke nevnt i utredningen.

Olseng Marina

Kortsiktig vil en byggegrense bidra til å gi muligheter til å gjennomføre vedlikehold/utskiftninger i tråd med reguleringsplan uten å søke dispensasjon. Langsiktig vil byggegrensen bidra til å styre utviklingen innenfor området slik at eventuelle dispensasjoner ikke trekker seg utenfor området.

Som det også vises til i utredningen er det ved Olseng er registrert viktig bløtbunnsområde og i Smørklonken er det registrert viktig ålegras. Videre er det registrert fiskeplasser hvor det benyttes passive redskap i og like utenfor byggegrensen. Det er i tillegg, i hele dette området Øra- Skjebergkilen, registrert beiteområde for sild, brisling og torsk, Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at disse nevnes i utredningen.

Fiskeridirektoratet region Sør ber Sarpsborg kommune vurdere i hvilken grad de registrerte fiskeplasser og beiteområdet vil bli berørt.

Bukkenes

Byggegrense vil bidra til å gi muligheter til eiere av anleggene til å gjennomføre vedlikehold/utskiftninger i tråd med reguleringsplanen uten å måtte søke om dispensasjon. Langsiktig vil en byggegrense bidra til å styre utviklingen av brygger innenfor området, slik at eventuelle dispensasjoner ikke trekker seg utenfor området. Det vil også på lang sikt være nødvendig å foreta en mindre endring av

Fiskeridirektoratet region Sør påpeker her, som ved Olseng Marina, at det er registrert fiskeplasser hvor det benyttes passive redskap i tillegg til registrerte beiteområde for sild, brisling og torsk. Også her ber vi kommunen vurdere i hvilken grad disse vil bli berørt.

Skjebergkilen Marina

Kortsiktig vil en byggegrense i formålsavgrensningen bidra til å gi muligheter for eiere av anleggene til å gjennomføre vedlikehold/utskiftninger i tråd med reguleringsplanen uten å måtte søke om dispensasjon. Langsiktig vil en byggegrense bidra til å styre utviklingen av brygger innenfor området, slik at man unngår dispensasjoner som trekker seg utenfor området.

Fiskeridirektoratet region Sør har ingen merknader til etablering av byggegrense ved Skjebergkilen Marina.

Løkkevika Østre

Løkkevika Østre er i dag detaljregulert, og avgrensningen som i dag er avsatt til «eksisterende småbåthavn» som glir inn i småbåthavnen som Sarpsborg Seilforening disponerer. Det er nødvendig å dele formålsavgrensningen i tråd med reguleringsplanen, legge byggegrensen kun i bryggeområdet nord, samt endre arealformålet til å følge reguleringsplanens avgrensning. Kortsiktig vil en byggegrense bidra til å gi muligheter til eiere av anleggene til å gjennomføre vedlikehold/utskiftninger i tråd med reguleringsplanen uten å måtte søke om dispensasjon. Langsiktig vil en byggegrense bidra til å styre utviklingen av brygger innenfor området, slik at eventuelle dispensasjoner ikke trekker seg utenfor området.

Denne båthavnen ligger også i Grimsøykilen, og som nevnt ovenfor er det ved Saltholmen registrert fiskeplasser hvor det benyttes passive redskap. Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at fiskeplassene er nevnt i utredningen.

Øketangen/Hvitsand/Kålvika



Øketangen/ Hvitsand/ Kålvika er i dag detaljregulert, og avgrensningen som i dag er avsatt til "privat småbåtanlegg" er noe uoversiktlig og stemmer ikke overens med det faktisk brukte området. Det er nødvendig å legge en byggegrense i kystzoneplanens formålsavgrensning for å styre utviklingen av bryggeplassering innenfor området. På bakgrunn av konklusjonen til Småbåthavnsrapporten og tidligere historikk i området med ønsker fra Velforeningen om utvidelser, vurderes det som mest hensiktsmessig å legge byggegrensen i tråd med det eksisterende anlegget, og ikke følge reguleringsplanens avgrensning.

Kortsiktig vil en byggegrense bidra til å gi muligheter til eiere av anleggene til å gjennomføre vedlikehold/ utskiftninger i tråd med reguleringsplanen uten å måtte søke om dispensasjon. Langsiktig vil en byggegrense bidra til å styre utviklingen av brygger innenfor området, slik at man unngår dispensasjoner som trekker seg utenfor området.

Fiskeridirektoratet region Sør har ingen merknader til etablering av byggegrense ved Øketangen/Hvitsand/Kålvika

Med hilsen

Anne Brit Fjermedal
seksjonssjef

Lena Longva-Stavem
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Sarpsborg Kommune

Postboks 237

1702

Sarpsborg

Kopi til:

Kystverket

Statsforvalteren I Oslo Og Viken

Postboks 1502

Postboks 325

6025

1502

Ålesund

Moss



Sarpsborg kommune
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Vår dato: 26.10.2022
Vår ref.: 201403707-24
Deres ref.: 15/02485

Saksbehandler: Daniel Thoresen
Lossius, dalo@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - endringer til utkast til kommunedelplan for kystsonen 2022-2034

Viser til oversendelse datert 19.9.2022.

NVE uttalte seg til kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for kystsonen i brev datert 22.02.2021.

Vi har ingen ytterligere merknader til kommunedelplanen.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Sarpsborg kommune

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN



Kystsoneplanen Sarpsborg 2022-2034, etter revidering.

OF har tidligere skrevet en uttalelse til kystsoneplanen for 2021-2033. Vi har følgende kommentarer til endringene som er gjort i den reviderte planen:

- Olseng marina
 - Området overlapper med område med kartlagt naturverdi, *bløtbunnsområde*, som dekker sjøbunnen der utvidelsen av småbåthavnen er planlagt. Kommunen bør på best mulig måte hensynta naturverdiene i sjøen for at ikke de allerede sårbare naturverdiene forringes.
 - [Naturbase faktaark](#)
- Løkkevika Østre
 - Området overlapper med område med kartlagt naturverdi *bløtbunnsområde*, som dekker sjøbunnen der utvidelsen av småbåthavnen er planlagt. Kartleggingsenheten NIVA skrev i sin rapport for Grimsøykilen at vern burde vurderes. Vi anser at en utvidelse vil være negativt for naturverdien under vann.
 - [Naturbase faktaark](#)
- Øketangen/Hvitsand
 - Området overlapper med område med kartlagt naturverdi *bløtbunnsområde*, som dekker sjøbunnen der utvidelsen av småbåthavnen er planlagt. Vi mener kommunen må hensynta naturverdiene i sjøen for at ikke de allerede sårbare naturverdiene forringes.
 - [Naturbase faktaark](#)

Bestemmelsesendring

Vi vil benytte anledningen til å rose kommunen for ending i bestemmelse § 5.4.1 Næringsvirksomhet i LNF-områder -som kommer friluftslivet og naturverdier til gode.

“Naturkampen”

Ettersom mye av norsk natur forsvinner, som følge av bit-for-bit nedbygging, er det ekstra viktig å sette inn støtet for å ivareta naturen vi har, og gjøre det vi kan for å reversere den negative trenden. SABIMA (Samarbeidsrådet for biologisk mangfold) har derfor samlet tilgjengelige naturdata fra kommunene, og rangert dem etter 15 parametere som påvirker naturmangfoldet. Sarpsborg kommune scorer lavt på parameteren: «*Hvordan er den økologiske tilstand til elver og bekker?*», og er rangert som nummer 336 av alle kommuner. Sett i norgessammenheng ligger Sarpsborg kommune rangert som nummer 272 av 356, og 45 av 51 i Viken. Med dette oppfordrer vi kommunen til å se nærmere på hvordan en kan bedre statusen sin i “Naturkampen”. Sjekk parameterne på hvordan kommunen scorer ved å trykke på linken til [rangeringslisten](#)

Momenter vi ønsker å gjenta fra vår tidligere uttalelse til kystsonenplanen 2021 – 2033:

- Det framgår at utbyggingsområder for fritidsboliger fra forrige rullering i 2015 i liten grad er utbygd og at de derfor foreslås videreført. Vi anbefaler at en ser gjennom disse områdene med tankene på om det har tilkommet ny og oppdatert informasjon enten på biologisk mangfold eller gjennom kartlegging- og verdsetting av friluftslivsområder de siste årene som tilsier at utbygging ikke bør skje.

Ulovligheter og sjikanøse stengsler i strandsonen

- Vedr. forslag om at ulovlige brygger skal få status som «fremtidig småbåthavn» med krav om regulering hvis de skal fortsette å være der anser vi som en lite god løsning. Ulovlige anlegg bør følges opp av kommunen fortløpende. Vi ser også at dette kan skape uheldig presedensvirkning om andre Oslofjordkommuner «adopterer» denne løsningen. Dette kan medføre at ulovlige anlegg blir stående i mange år før de evt. fjernes.
- Som et mål i forbindelse med planen ber OF kommunen vurdere å ta inn kartlegging av sjikanøse stengsler i strandsonen og oppfølging av dette. OF erfarer at strandsonen flere plasser i Oslofjordområdet er i ferd med å privatiseres med ulike tiltak og innretninger som hindrer allmennhetens ferdselsmuligheter. OF viser i denne sammenheng til tidligere Råde kommunes strandsoneprojekt.
- [Miljødirektoratets juridiske bistand](#) til kommunene vedr. ulovlighetssaker i strandsonen, er et viktig virkemiddel vi anbefaler Sarpsborg kommune å vurdere å benytte seg av i krevende saker hvis dette allerede ikke er gjort.
- Vi nevner i denne sammenheng bl.a. advokatfirmaet Holt og Winge som har erfaring med rettslige problemstillinger ved etablering av kyststi, herunder om allemannsretten, grunneieres rettigheter og kommunens oppgaver. De har mange års erfaring med PBL og ulike strandsonesaker og er nå engasjert av Miljødirektoratet.

Vi ønsker lykke til med det videre planarbeidet!

Med hilsen
Oslofjordens Friluftsråd

Kjetil Johannessen
avdelingsleder plan og friområde

Daniel Ø. Green
rådgiver, plan og friområder

Elektronisk sendt og godkjent

Kopi:

OF rådsmedlemmer i Sarpsborg
Fylkesmannen i Østfold
Viken fylkeskommune
FNF Østfold



SARPSBORG KOMMUNE
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg - uttalelse til foreslått endringer i kommunedelplan for kystsonen 2022 - 2034

Vi viser til brev datert 19. september 2022 med høring av endringer i foreslått kommunedelplan for kystsonen 2022-2034.

Bakgrunn

Ny kommunedelplan for kystsonen i Sarpsborg var på høring i starten av 2021. Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmet innsigelser til flere deler av planforslaget. Det har i ettertid vært flere runder med avklaringer for å løse innsigelsene, og det ble gjennomført mekling om ett punkt i kystsonenplanen 15. juni 2022. Meklingsmøtet omhandlet også innsigelser til kommuneplanens arealdel. Løsningen fra meklingsmøtet som berører kystsonenplanen forutsetter at Sarpsborg kommune må innarbeide en kvote på maksimalt 25 bruksendringer av landbruksbygg i planperioden. Denne kvoten skal fordeles på arealplanen og kystsonenplanen, og det er nå foreslått at kystsonenplanen får en grense på 5. Dette tilsier at arealdelen får 20.

Kommunen har også gått gjennom andre innspill, og kommet til at noen endringer i planforslaget bør gjennomføres og høres før vedtak av planen. Det er disse endringene som nå legges ut til offentlig ettersyn:

- Revidere bestemmelse § 5.4.1 - næringsvirksomhet i LNF-områder
- Legge inn en bestemmelse som regulerer bruksendring fra bolig til fritidsbolig
- Legge inn byggegrenser i sjø på regulerte småbåthavner
- Endre arealformål på Bukkholmen til «fremtidig bebyggelse og anlegg»
- Mindre endring i bestemmelse § 4.2 – legge inn «nåværende bebyggelse og anlegg»
- Mindre endring i bestemmelse § 5.4.2 – redusere maksimalt bebygd areal
- Endre arealformål på Karlsøyveien 50 fra LNF til bebyggelse og anlegg
- Endre arealformål og redusere antall hyttetomter på Bukkenes i tråd med bystyrets vedtak 16. september 2021



Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi mener en kvote på mulig bruksendring av maksimalt 5 landbruksbygg innenfor kystsoneplanen er en akseptabel fordeling av den fastsatte kvoten i meklingen.

Vi ser positivt på at maksimalt bebyggd areal på boligtomter i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål med spredt bebyggelse er redusert fra 300 m² til 250 m². Det er også positivt at det er tatt grep på Bukkenes, hvor antallet fritidsboliger reduseres og areal med dyrka mark bevares.

Når det gjelder foreslått endring ved Bukkholmen savner vi en noe grundigere redegjørelse for hvordan forholdene var på stedet før de omtalte bryggene ble etablert. Det er også noe uklart om konsekvensutredningen har tatt utgangspunkt i «før»-situasjonen eller *etter* at bryggeanleggene ble etablert. Så langt vi kan se er det flere brygger i nærheten som med fordel kunne vært ryddet opp i som en del av en helhetlig gjennomgang av brygge-/båtplasser på Bukkholmen vest for brua. Det hadde også vært en stor fordel om allmenn gangadkomst fra fastlandet til syddelen av Bukkholmen kunne vært løst gjennom en reguleringsplanprosess.

Konklusjon

Vi mener en maksimal kvote på maksimalt 5 landbruksbygg innenfor kystsoneplanen er en akseptabel fordeling av fastsatt kvote i meklingen. Vi anbefaler en tydeliggjøring av forholdene ved Bukkholmen. Vi viser til vår vurdering ovenfor.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent kommunedelplan.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune

Postboks 220

1702

SARPSBORG

Sarpsborg kommune
Pb 237
1702 Sarpsborg

Foretaksregister 980 489 698 MVA
Vår referanse Doknr
Saksbehandler OA

Deres referanse
Dato 31.10.2022

Høringsuttalelse - Offentlig ettersyn – endringer til utkast til Kommunedelplan for kystsonen Sarpsborg kommune 2022-2034

Elvia AS («*Elvia*») viser til brev fra Sarpsborg kommune datert 19.09.22 om ettersyn til Kommunedelplan for kystsonen 2022 – 2034. Elvia gir ikke innspill på de åtte konkrete endringene som legges ut til offentlig ettersyn men har innspill gjeldende kommunedelplanens bestemmelser knyttet til arealformål (§ 5) med hensyn til etablering og fremføring av nettanlegg.

Elvia eier og drifter regional- og distribusjonsnett for elektrisk kraft i Sarpsborg kommune. Det er viktig at kommunedelplanen for kystsonen også tar høyde for, og hensyn til de nettanlegg som det er nødvendig å etablere og drifte.

Innenfor planområdet har Elvia nettanlegg i distribusjonsnett, etablert med områdekonsesjon etter energiloven, nettanlegg med spenning fra 230 V – 22 kV (jordkabler, luftledninger, fordelingskap, nettstasjoner). Dette er anlegg hvor det jevnlig er behov for fornying og oppgradering. I noen grad skjer det også ombygging fra luftledningsanlegg til jordkabelanlegg. I takt med etablering av ny bebyggelse må det også etableres nye nettanlegg, fortrinnsvis gjelder det fremføring av stikkledninger.

Til § 4.18

Elvia har ikke regionalnettslinjer innenfor avgrensingen av kystzoneplanen.

Til § 5 bestemmelser knyttet til arealformål

I planbestemmelsene §§ 5.1 g, 5.3 c og 5.4 f er det tatt inn bestemmelser om kommunalteknisk infrastruktur som vann og avløp (VA) samt EKOM, slik: «*Etablering av separate avløpsanlegg mindre enn 50 PE og stikkledninger begrenset til 10 enheter for tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg samt fibernett og lignende, er tillatt*».

Vi legger til grunn at formuleringen «*og lignende*» omfatter mindre nettanlegg da dette er teknisk infrastruktur med store likhetstrekk med VA og fiber. Erfaring tilsier imidlertid at både kommunen, nettselskapet og nettkundene er tjent med klare og entydige planbestemmelser for denne type samfunnskritisk infrastruktur. Med utgangspunkt i foreliggende planbestemmelser tillater vi oss å foreslå at bestemmelsene suppleres til også å omfatte nettanlegg med hjemmel i nettselskapet sin områdekonsesjon. Ved å begrense bestemmelsen til nettanlegg som bygges med hjemmel i

områdekonsesjonen vil det gå klart frem at dette ikke gjelder større nettanlegg med hjemmel i anleggskonsesjon etter energiloven. Elvia sine forslag markert med understrekning.

Arealer avsatt til bebyggelse og anlegg § 5.1 g

Bestemmelsen vil da kunne bli lydende:

Etablering av separate avløpsanlegg mindre enn 50 PE og stikkledninger begrenset til 10 enheter for tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg samt fibernett og nettanlegg som etableres i henhold til områdekonsesjon i energiloven og lignende er tillatt.

Grønnstruktur § 5.3 c

I områder avsatt til grønnstruktur vil nettstasjoner kunne komme i konflikt med formålet. Vi vil derfor foreslå at bestemmelsen kun gir hjemmel for etablering av jordkabelanlegg.

Bestemmelsen vil da bli lydende:

Etablering av separate avløpsanlegg mindre enn 50 PE, stikkledninger begrenset til 10 enheter for tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg samt fibernettledninger og jordkabelanlegg som etableres i henhold til områdekonsesjon i energiloven og lignende er tillatt dersom de ikke er i konflikt med dyrket mark, eller andre viktige landbruks-, natur- eller friluftsinnteresser. Oppføring av nye nettstasjoner i areal avsatt til grønnstruktur er ikke tillatt uten at det foreligger dispensasjon.

LNF-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, § 5.4 f,

Bestemmelsen vil da bli lydende:

Etablering av separate avløpsanlegg mindre enn 50 PE og stikkledninger begrenset til 10 enheter for tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg samt fibernett, og nettanlegg som etableres i henhold til områdekonsesjon i energiloven og lignende, er tillatt dersom de ikke er i konflikt med dyrket eller dyrkbar mark, eller andre viktige landbruks-, natur- eller friluftsinnteresser.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at saker som omhandler ny nettstasjon eller nye jordkabler over 100 meter skal forelegges kommunen. Kommunen vil således ha anledning til å påvirke trasèvalg etc ved å komme med innspill/merknader i den enkelte sak.

Elvia håper også at Sarpsborg kommune vurderer det hensiktsmessig med tydelige planbestemmelser som tilrettelegger for elektrifiseringen av samfunnet.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon - ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Oddmund Arntsberg
seniorrådgiver
Rettigheter

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



KYSTVERKET

Sarpsborg kommune
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Deres ref 15/02485-1375	Vår ref 2021/2482-7	Arkiv nr	Saksbehandler Aase Kristin Eikenæs Marthinsen	Dato 01.11.2022
----------------------------	------------------------	----------	---	--------------------

Høringsuttalelse - endringer av kommunedelplan for kystsonen 2022-2034 - Sarpsborg kommune - Viken fylke

Vi viser til brev av 19.09.2022 vedrørende høring og offentlig ettersyn av endringer av kommunedelplan for kystsonen 2022-2034 for Sarpsborg kommune. Kystverket har tidligere avgitt uttalelse til planen i brev av 22.02.2021.

Endringene som legges ut til offentlig ettersyn omfatter bl.a. følgende:

- Legge inn byggegrenser i sjø på regulerte småbåthavner
- Endre arealformål på Bukkholmen til «fremtidig bebyggelse og anlegg»
- Mindre endring i bestemmelse § 4.2 – legge inn «nåværende bebyggelse og anlegg»

Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Videre er det et nasjonalt mål å flytte godstransport fra vei til sjø. Kystverket har fått i oppgave å bidra til å utvikle et helhetlig transportsystem.

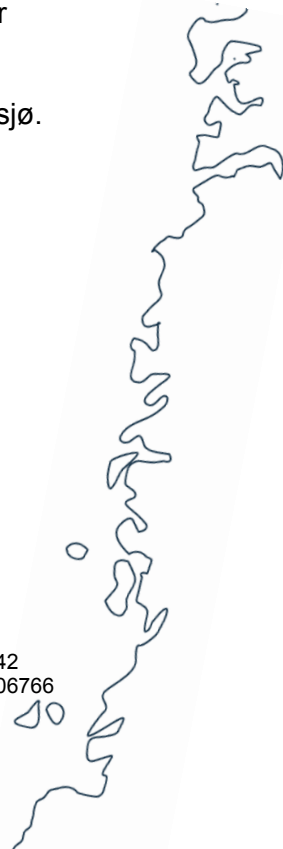
Merknader til planen

Kystverket har ingen merknader til endringene av utkastet til kommunedelplan for kystsonen.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fiskeridirektoratet

Postboks 185
Sentrum

5804 BERGEN

Statsforvalteren i Oslo og
Viken

Postboks 325

1502 MOSS

Borg Havn IKS

Øraveien 27

1630 GAMLE
FREDRIKSTAD

Saksframlegg

Saksnr.: 2020/143492

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Fylkesrådet	03.11.2022	

Høringsuttalelse - Kommunedelplan for kystsonen - Sarpsborg kommune - 2022-2034

Fylkesrådets forslag til vedtak

1. Viken fylkeskommune mener Sarpsborg kommune har foreslått gode utbedringspunkter for Kystsoneplanen, som gjør planen tydeligere og mer forutsigbar.
2. Vi fremmer som sterkt faglig råd at kommunen ikke legger inn fremtidig eller eksisterende utbyggingsformål i denne rulleringen for bryggeanlegget på Bukkenes, hvor det pågår tilsynssak. Vi ber kommunen avvente regulering for å avklare formål og utstrekning på bryggeanlegget.

19.10.2022

Annette Lindahl Raakil
fylkesråd for Plan, klima og miljø

Bakgrunn for saken

Sarpsborg kommune har tidligere hatt kommunedelplan for kystsonen på høring (des 2020-jan 2021). Kommunen har i etterkant av høringen vedtatt 8 punkter de ønsker å høre. Det er derfor utarbeidet et høringsnotat med konsekvensutredning for disse endringene. Denne saken gjelder disse endringspunktene.

Fakta

Følgende endringer er sendt på begrenset offentlig ettersyn:

- Revidere bestemmelse § 5.4.1 - næringsvirksomhet i LNF-områder
- Legge inn en bestemmelse som regulerer bruksendring fra bolig til fritidsbolig
- Legge inn byggegrenser i sjø på regulerte småbåthavner
- Endre arealformål på Bukkholmen til «fremtidig bebyggelse og anlegg»

- Mindre endring i bestemmelse § 4.2 – legge inn «nåværende bebyggelse og anlegg»
- Mindre endring i bestemmelse § 5.4.2 – redusere maksimalt bebygd areal
- Endre arealformål på Karlsøyveien 50 fra LNF til bebyggelse og anlegg
- Endre arealformål og redusere antall hyttetomter på Bukkenes i tråd med bystyrets vedtak 16.09.2021

Problemstillinger, alternative løsninger og konsekvenser

Vurdering

Nedenunder gjennomgås de 8 foreslåtte endringene hver for seg, med anbefaling for hvert punkt:

1) Endre arealformål og redusere antall hyttetomter på Bukkenes i tråd med bystyrets vedtak 16.09.2021

Bakgrunn: Endring er resultat av innsigelse fra SFOV. Meklingsløsning er lagt inn i kommunedelplanforslaget.	
Forslag til endring:	Vår vurdering:
<p>Lagt inn kvote på maks 25 bruksendringer av landbruksbygg til andre næringer i planperioden fordelt på arealdelen og kommunedelplan for kystsonen. Åpnes for 5 enheter i kystsonen.</p> <p>Forslag til bestemmelse sikrer at hensynet til landbruksdriften, omgivelsene og sanitære forhold blir ivaretatt, samt at bygninger til næring/tjenesteyting ikke kan fradeles grunneiendommen, og at slik bruksendring ikke skal kunne tillates i 100 m beltet.</p>	<p>Endringen innebærer en innstramning av gjeldende kystsonenplan, og gir en tydeligere ramme for utviklingen, som ivaretar hensynet til landbruket og omgivelsen på en balansert og god måte.</p>



2) Legge inn en bestemmelse som regulerer bruksendring fra bolig til fritidsbolig

Bakgrunn: Denne endringen gjøres etter kommunenes eget initiativ.	
Forslag til endring:	Vår vurdering:
<p>Eiendommene som i dag ikke omfattes av 0-konsesjonsbestemmelsen i kystsonen kan i dag brukes til helårsboliger til fritidsboliger. Kystsonenplanen mangler bestemmelser som regulerer disse tilfellene. Kystsonenplanens intensjon er ikke å åpne opp for nye fritidsboliger gjennom</p>	<p>Bestemmelsene sikrer at eksisterende helårsboliger forblir helårsboliger slik at lokalsamfunnet i Kvastebyen opprettholder det antall boligenheter som finnes i dag. Endringen kan ha betydning både for å opprettholde et minimum av antall boliger i lokalsamfunnet samtidig</p>

bruksendring av boliger. Endringen gjelder 27 konkrete boligeiendommer i Kvastebyen.	som man unngår byggefelt med en noe uheldig blanding med mørklagte enheter i perioder utenom hyttesesongen.
Det foreslås bestemmelser som sier at bruksendring fra bolig til fritidsbolig ikke er tillatt innenfor formålet bebyggelse og anlegg eller i LNF-områder.	

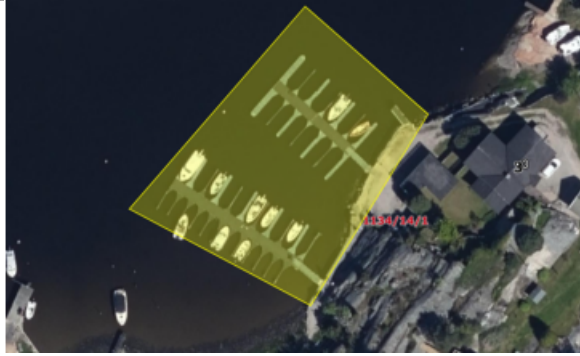
3) Legge inn byggegrenser i sjø på regulerte småbåthavner

Bakgrunn: Denne endringen gjøres etter kommunenes eget initiativ.	
Forslag til endring:	Vår vurdering:
6 reguleringsplaner for småbåthavner mangler byggegrenser. Når det ikke er regulert byggegrense gjelder 100 m grensen med forbudsområde, og anleggene kan ikke bebygges eller vedlikeholdes etter intensjonen. Selv regulerte tiltak er i strid med PBL § 1-8. Kystsoneplanen endres slik at gjeldende reguleringsplaner kan gjennomføres. Det foreslås å legge inn byggegrenser i plankartet for 6 småbåtanlegg.	Endringene er av noe teknisk art, siden det ikke rokkes ved intensjonen med de gjeldende reguleringsplanene for småbåtanleggene. Vi kan ikke se at det er behov for å vurdere alle tiltak innenfor de regulerte småbåtanleggene som dispensasjonssaker, og vurderer forslaget som en salgs opprydding i plansystemet. Forslag til byggegrenser på kartet har imidlertid ført til noen endringer i formål i fht gjeldende kystsoneplan, og vi går derfor gjennom de 6 forslagene under.
<p>Grimsøy marina</p>  <p>Byggegrensen følger arealformålet «eksisterende småbåthavn» i kystsoneplanen som også er formålsgrense i reguleringsplanen.</p>	Vi mener byggegrensen i nytt forslag til kystsoneplan er lagt på rett sted fht gjeldende planstatus.
<p>Olseng marina</p>  <p>Byggegrensen følger ytre utstrekning av formålet «eksisterende småbåthavn» i gjeldende reguleringsplan.</p>	Vi mener byggegrensen er satt på rett sted, og at areal for fremtidig småbåtanlegg ikke skal innlemmes. Dette arealet reguleres før utbygging.
Bukkenes	Reguleringsplanen for Bukkenes ble vedtatt 2017 etter at kystsoneplan ble vedtatt 2015. Vår

 <p>reguleringsplanen. Formålet i kommunedelplanen endres «eksisterende småbåthavn».</p>	<p>Byggegrensen følger arealformålet «eksisterende småbåthavn» i</p>	<p>vurdering er derfor at det er naturlig at byggegrensen følger avgrensningen fastsatt i den sist vedtatte planen, reguleringsplanen, samt at formålet mellom den søndre og de nordre bryggene legges ut med formål «eksisterende småbåtanlegg» også i kystsoneplanen.</p>
<p>Skjebergkilen marina</p> 	<p>Byggegrensen følger formåls grensen i gjeldende kystsoneplan.</p>	<p>Vi mener byggegrensen i nytt forslag til kystsoneplan er lagt på rett sted fht gjeldende planstatus.</p>
<p>Løkkevika østre</p> 	<p>Byggegrensen følger ytre utstrekning av formålet «eksisterende småbåthavn» i gjeldende reguleringsplan.</p>	<p>Vi mener byggegrensen er satt på rett sted, og at areal for fremtidig småbåtanlegg ikke skal innlemmes. Dette arealet reguleres før eventuell utbygging.</p>
<p>Øketangen/Hvitsand</p>  <p>Byggegrensen følger ikke reguleringsavgrensningen, men formålsavgrensningen foreslås i ytterkant av formålet «eksisterende småbåthavn» i kystsoneplanen.</p>		<p>Gjeldende kystsoneplan (2015) ble vedtatt etter gjeldende regulering (2003). Og det er gjennom forrige kystsoneplan tatt stilling til endring i formål i sjø ved dette bryggeanlegget.</p> <p>Vi mener byggegrensen er satt på rett sted, og at areal for fremtidig småbåtanlegg ikke skal innlemmes. Dette arealet reguleres før eventuell utbygging.</p>

4) Endre arealformål på Bukkholmen til «fremtidig bebyggelse og anlegg»

<p>Bakgrunn: Denne endringen gjøres etter kommunenes eget initiativ.</p>	
<p>Forslag til endring:</p>	<p>Vår vurdering:</p>



Formål «eksisterende småbåthavn» ble feilaktig nyttet i gjeldende kystzoneplan. Pågående tilsynssak i området for å fjerne bryggeanlegg som ikke har byggetillatelse. Men det er et generelt ønske om å samle brygger i større anlegg. Tiltakshaver ønsker å regulere for å gjøre anlegget lovlig. Formålet endres til «fremtidig bebyggelse og anlegg».

Siden arealet ved en feil ble lagt inn som «eksisterende småbåthavn» i gjeldende plan er nå kommunen i en situasjon hvor det kan ryddes opp i dette. Det er uheldig å legge inn konkret areal på kartet med byggeformål, som peker i retning av hvilket areal som skal tillates for småbåtanlegg. Utstrekning bør først fastsettes gjennom en regulering, hvor man tar stilling til virkning, konflikter og eventuelle avbøtende tiltak. Det er ingen ting i veien for at regulering finner sted selv om arealet ikke er avsatt til «fremtidig bebyggelse og anlegg» i kystzoneplanen. Det finnes ingen garanti for at regulering igangsettes, slik at anlegget blir vurdert og eventuelle begrensninger og vilkår blir formalisert gjennom en plan. Dersom kommunen legger inn et fremtidig utbyggingsområde kan det søkes dispensasjon fra plankravet, noe vi mener er uheldig. Vi fremmer som sterkt faglig råd at kommunen ikke legger inn fremtidig eller eksisterende utbyggingsformål i denne rulleringen, men avventer regulering for å avklare formål og utstrekning.

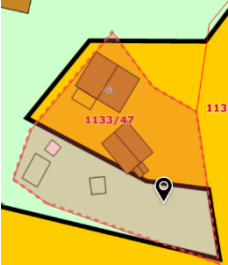
5) Mindre endring i bestemmelse § 4.2 – Unntak fra plankrav - legge inn «nåværende bebyggelse og anlegg»

Bakgrunn: Denne endringen gjøres etter kommunenes eget initiativ.	
Forslag til endring:	Vår vurdering:
<p>§ 4.2 omhandler hvilke tiltak og områder som er unntatt fra plankravet i § 4.1.</p> <p>Unntakene som er listet opp i høringsforslaget fra des 2020 gjaldt kun formålet «fremtidig bebyggelse og anlegg». Formålet «eksisterende bebyggelse og anlegg» var uteglemt.</p>	<p>I gjeldende kystzoneplan gjelder opplistede unntak for både fremtidige og eksisterende arealer for «bebyggelse og anlegg». Vår vurdering er at det er rimelig at dette videreføres inn i ny plan. Områder med formål «eksisterende bebyggelse og anlegg» bør ikke være avskåret fra unntakene fra plan krav som er listet opp i bestemmelsen, som f.eks bod med BYA maks 50 m², mønehøyde 5 m og gesimshøyde 3,5 m.</p>

6) Mindre endring i bestemmelse § 5.4.2 – redusere maksimalt bebygd areal


Bakgrunn: Innspill fra SFOV	
Forslag til endringer:	Vår vurdering:
Kommunen foreslår å redusere tillatt bebygd areal på boligtomter i 100 meters beltet fra 300 m ² BYA til 250 m ² BYA.	Kystsonenplanen for Østfold har ikke konkrete føringer med maksimal grense for størrelser på boliger i 100 meters beltet, slik som det er for fritidsboliger. Regional kystsonenplan vektlegger de hensyn som skal ivaretas i 100 meters beltet. Vår vurdering er at en redusert nedbygging av 100 meters-beltet vil gavne de nasjonale, regionale og lokale allmenne hensyn 100 meters-beltet er satt til å ivareta.

7) Endre arealformål på mindre del av Karlsøyveien 50 fra LNF til bebyggelse og anlegg

Bakgrunn: Innspill fra grunneier.	
Forslag til endringer:	Vår vurdering:
 <p>Deler av boligeiendommen er LNF formål. Dette foreslås endret slik at hele eiendommen omfattes av formålet «bebyggelse og anlegg».</p>	Det er ikke regionale hensyn som skulle tilsi at en mindre del av boligeiendommen gbnr 1133/47 på ca 1 daa skal ha formålet LNF. Eiendommen er uregulert.

8) Endre arealformål og redusere antall hyttetomter på Bukkenes i tråd med bystyrets vedtak 16.09.2021

Bakgrunn: Bystyret i Sarpsborg har vedtatt å ta ut arealer med «utbyggingsformål» på dyrket mark fra gjeldende reguleringsplan, og tilbakeføre dette arealet til LNF i kystsonenplanen.	
Forslag til endringer:	Vår vurdering:

	<p>Arealet innenfor gul strek foreslås tilbakeført til LNF formål.</p>	<p>Forslag til endring er i tråd med VViken fylkeskommunes O-visjon for omdisponering av dyrket mark. Det er positivt at kommunen går foran som godt eksempel og tilbakefører sine egne eiendommer som er regulert til andre formål til LNF-formål.</p>
---	--	---

Konsekvenser

Denne saken inneholder ingen innsigelser, men noen faglige råd, som kommunen bør vurdere før det fattes endelig vedtak i saken.

Vurdering av bærekraft

Kommunedelplan for kystsonen er et viktig virkemiddel for å nå FN's bærekraftsmål samt at planen konkretiserer hvordan nasjonale og regionale verdier og interesser i strandsonen ivaretas.

Av de 8 endringer som nå er på høring trekker vi spesielt frem som positivt at noen av endringene bidrar til miljømessige bærekraften ved:

- innstramning i spredt næringsutvikling som påfører omgivelsene ulemper og som kan være transportgenererende.
- Tilbakeføring av dyrket mark fra byggeformål til LNF.

Samtidig bidrar planen til den sosiale bærekraften ved å søke å opprettholde levedyktige lokalsamfunn i Kvastebyen.

Noen av endringene er av noe mer teknisk art. Vi oppfatter disse som en opprydding, som bidrar til et bedre samarbeid med Sarsborgsamfunnet, ved at planen blir entydig og juridisk mer korrekt, ved at tolkningsrommet blir mindre og planen mer forutsigbar.

Vedtakskompetanse

Beslutningen treffes med hjemmel i reglement for delegering av myndighet fra fylkestinget i Viken og tildeling av innstillingsrett, punkt 3.5.2, f.