

Kommuneplanens Arealdel 2021 – 2033

Vedlegg: Liste over framtidige utbyggingsområder som omfatter dyrket eller dyrkbar mark, skilt på regulerte og uregulerte områder.

BOLIG		DYRKA MARK		DYRKBAR MARK	
Feltnr	Område Navn	Reg (m2)	Ureg (m2)	Reg (m2)	Ureg (m2)
B-1.1	Lysås	0	2006		
B-13.1	Vister / Del av Haraldstad			0	12895
B-13.2	Opstadjellet	0	2807	0	47148
B-13.3	Knattås	0	6126	0	49
B-13.5	Opstadveien 102A	33	5500	0	100
B-17.1	Furuheimveien			0	6840
B-19.1	Ødegården, Jelsnes	10	32	386	5119
B-23.1	Strømnesåsen, Varteig	0	6	0	5063
B-3.1	Guslund Nedre / Åslien	0	2281	0	1185
B-5.1	Kløvningsten, felt B4	2673	12		
B-7.2	Delås søndre	18777	3458	27062	5897
B-8.1	Maugesten øst			3	0
BA-10.3	Opstad vest	6558	0	27775	87
BA-10.4	Nedre Vetaberget, Greåkerdalen vest	17464	25	1708	2
BA-10.7	Villa Tindlund	6430	0		
BA-11.2	Haraholen	21279	1	555	0
BA-17.1	Helgebyveien (Del av Helgeby)	8272	0		
BA-17.3	Nordneset			98	0
BA-23.2	Brunsbekkollen			5495	0
BA-23.3	Sorgenfri, Ise	5775	556	3084	73
BA-3.1	Guslundsåsen	3545	0	3944	0
BA-3.2	Grimstad, Stasjonsbyen			16339	25
BA-4.1	Bodalsstranda			27499	9
BA-4.2	Nedre Langgate				90000
BA-5.1	Bergheim del 1 - syd	32856	0	196	0
BA-5.2	Bergheim del 2 - nord	11153	223	1099	0
BA-5.3	Bjørnemyr	5558	57	537	1
BA-5.4	Kroken	12678	0	1613	62
BA-5.5	Roligheten	56775	0	1412	17
BA-5.6	Brusemyr	6002	0		
BA-5.7	Kalabanen			15906	0
BA-7.1	Navestad/Berg søndre	38295	0	19035	0
	SUM (DAA)	254	23	154	175

ANNET		DYRKA MARK		DYRKBAR MARK	
Feltnr	Område Navn	Reg (m2)	Ureg (m2)	Reg (m2)	Ureg (m2)
I-1	Travbane Rønneid	0	1795	0	204369
I-5	Skiløypenett, Trøsken			0	87848
I-6	Idrettsanlegg, Sandbakken			9935	0
M-2	Vister			3240	74086
	SUM (DAA)	0	2	13	366

NÆRING		DYRKA MARK		DYRKBAR MARK	
Feltnr	Område Navn	Reg (m2)	Ureg (m2)	Reg (m2)	Ureg (m2)
N-03	Engsmyr	7629	13	857	448
N-04-BA	Eidet	0	289	0	6485
N-05	Holteskogen			57659	12
N-01	Bjørnstad næringspark	7211	0	78502	286
N-01 BA	Bjørnstadveien 50	12295	0	444	0
N-10	Bjørnstad-Kalnesskogen			3743	227044
N-11	Bjørnstadmyra industriområde	22981	11995	3358	6671
N-12	Hafslund nord for Hafslunds gate	1578	29028	554	1141
N-14	Svingen	0	18892	0	532
N-16	Kløvningsten 5	6170	0	230	0
N-04	Kampen-Bredmyra			11408	0
LNF	Hasle, stort datasenter	200	33000		54394
	SUM (DAA)	58	93	157	297

OFFENTLIG TJENESTEYTING		DYRKA MARK		DYRKBAR MARK	
Feltnr	Område Navn	Reg (m2)	Ureg (m2)	Reg (m2)	Ureg (m2)
O-1	Hafslundsøy	4925	709	38	0
O-3	Kala (ved Kalabanen)			9532	0
O-9	Gatedalen	2686	15350	0	34
O-6	Sandjordet, ved Greåker VGS	41859	1228	200	0
O-8	Kalnes	110	1822	3404	63600
	SUM (DAA)	50	19	13	64

	DYRKA MARK		DYRKBAR MARK	
	Reg (m2)	Ureg (m2)	Reg (m2)	Ureg (m2)
BOLIG	254	23	154	175
ANNET	0	2	13	366
NÆRING	58	93	157	297
OFFENTLIG TJENESTEYTING	50	19	13	64
SUM REGULERT/UREGULERT	362	137	337	902
SUM TOTALT	499		1238	