



Sarpsborg
kommune

GEBYRREGULATIV FOR SARPSBORG KOMMUNE

GEBYRER VEDTATT AV SARPSBORG BYSTYRE MED HJEMMEL I:

- § 32 i lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008 nr 71.

REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV OG GJØRES
GJELDENDE FRA 01.01.2012.

Dato : 25.10.2010.

Revidert: Nov. 2011.

Vedtatt av bystyret: 08.12.2011.



INNHOLDSREGISTER

A	Generelle bestemmelser	3
A.1	Betalingsplikt	3
A.2	Hvilket regulativ skal brukes	3
A.3	Betalingstidspunkt	3
A.4	Urimelig gebyr	3
A.5	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	3
A.6	Gebyr til statlige etater	3
A.7	Klageadgang	4
B	Tjenester som skal betales etter medgått tid	4
C	Gebyrer etter lov om planlegging- og byggesaksbehandling (§ 33-1).....	4
C.1.	Detaljregulering	4
C.1.1.	Generelt	4
C.1.2.	Gebyrsatser ved detaljregulering	4
C.1.3.	Bebyggelsesplaner etter Plan- og bygningslov av 14.06.1985	5
C.1.4.	Maksimumsgebyr.....	5
C.1.5.	Mindre endringer i reguleringsplan	5
C.1.6.	Gebyr etter faktiske utgifter	5
C.1.7.	Planforslag som forkastes/ikke fremmes	5
C.1.8.	Konsekvensutredninger	5

A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Med mindre annet er avtalt, rettes gebyrkravet mot tiltakshaver/rekvirent.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar et tilfredsstillende planforslag, en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/matrikkellova).

A.3 Betalingstidspunkt

For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Se for øvrig egne bestemmelser under hvert regulativ.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av bystyret, normalt i forbindelse med bystyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Rettsgebyret (kap. E) følger de til enhver tid gjeldende satser.

A.6 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

A.7 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da den kun er oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelse på søknad om redusert gebyr kan påklages til Fylkesmannen for saker etter *plan – og bygningsloven* og til Sarpsborg kommunes klagenemnd for saker etter matrikkellova og eierseksjoneringsloven.

B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For tjenester som skal betales etter medgått tid, jf. regulativet, skal timesatsen være kr. 640,- per medgått timeverk.

C Gebyrer etter lov om planlegging- og byggesaksbehandling (§ 33-1)

C.1. Detaljregulering

C.1.1. Generelt

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer, med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet.

Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner.

Det skal ikke beregnes gebyr for planutkast eller den del av planforslaget som omfatter områder for

- samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 2. ledd nr 2), med unntak for parkeringsplasser
- grønnstruktur (pbl §12-5 2. ledd nr 3)
- Forsvaret (pbl §12-5 2. ledd nr 4)
- landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl §12-5 2. ledd nr 5)
- bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (pbl §12-5 2. ledd nr 6) med unntak for områder for fiske og akvakultur.

Ønsker administrasjonssjefen at planområdet skal utvides, skal det kun betales gebyr for den del som søker ønsker å regulere.

Gebyret skal være innbetalt før saken legges fram til 1. gangs behandling eller administrasjonssjefen fatter vedtak på delegasjon.

Gebyret belastes forslagsstiller, uansett antall hjemmelshavere innenfor planområdet.

Det skal betales gebyr selv om forslagsstiller trekker saken før 1. gangs behandling i kommunen.

C.1.2. Gebyrsatser ved detaljregulering

For reguleringsplaner fastsettes gebyret etter arealets størrelse og etter følgende satser:

- | | |
|---|--------------|
| - Regulert areal mindre enn 5 daa | kr. 59 500,- |
| - Regulert areal mellom 5 daa og 10 daa | kr. 80 400,- |
| - For hver påbegynt 5 daa over 10 daa betales et tilleggsgebyr på | kr. 10 300,- |

C.1.3. Bebyggelsesplaner etter Plan- og bygningslov av 14.06.1985

Gebyret er 75% av reguleringsplangebyret for tilsvarende areal.

C.1.4. Maksimumsgebyr

Om gebyrsatsene overstiger kr 196 300,-, betales kr 196 300,- som fast beløp.

C.1.5. Mindre endringer i reguleringsplan

For mindre og små endringer i reguleringsplan betales et behandlingsgebyr på kr 19 900,-.

C.1.6. Gebyr etter faktiske utgifter

Dersom kommunen krever nødvendige tilleggsutredninger, skal det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Alternativt kan forslagsstiller selv gjøre tilleggsutredningene.

C.1.7. Planforslag som forkastes/ikke fremmes

Dersom kommunen ved sin 1 gangs behandling av saken (prinsippavgjørelse) forkaster utkastet, skal gebyret reduseres med 75%. Dersom kommunen ved senere behandling forkaster utkastet, skal gebyret reduseres med inntil 50%.

Fremsetter kommunen et alternativt forslag til innsendte utkast, og dette blir vedtatt, skal gebyret reduseres med inntil en tredjedel dersom det gir vesentlig redusert utbyggingspotensiale/utbyggingsareal i forhold til det private forslaget.

C.1.8. Konsekvensutredninger

For planer som utløser krav om konsekvensutredning (jfr pbl §4-2) skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 50 % av satsene for selve reguleringsplanen, jfr. C.1.2.