



ANMODNING OM FORHÅNDSKONFERANSE

Eiendomsopplysninger:

Eiendom/adresse (for tiltaket):

Gnr.: Bnr.: Fnr.: Tomtens størrelse i m²:

Hjemmelshaver:

Plangrunnlag:

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan for:
Reguleringsmessig status:
- Tiltaket er i tråd med arealformål og planbestemmelser
- Tiltaket krever dispensasjon fra planen m/ bestemmelser for å kunne godkjennes

Følgende særlige grunner foreligger som tilsier at planen/bestemmelsene bør fravikes for dette tiltaket

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Særskilt brannobjekt (brannvernlovens § 13). Avklares evt med brannvesenet

- Ja Nei
- Preaksepterte løsninger i henhold til TEK/REN
- Analyaseløsninger
- Kombinasjon preaksepterte løsninger/analyaseløsninger



Følgende tiltak, som omfattes av plan- og bygningslovgivningen, ønskes avklart med hensyn til rammeforutsetninger for senere søknad om godkjenning:

Type tiltak:

- Nybygg Tilbygg Påbygg Underbygg Riving
 Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning
 Bruksendring fra til
 Vesentlig endring eller vesentlig endring av drift av bygning
 Oppføring, endring, endring av bygningsteknisk installasjon
 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig/Fravikelse av bolig
 Innhegning mot veg
 Skilt og reklameinnretninger
 Deling, sammenføring eller bortfeste av eiendom i mer enn 10 år
 Vesentlig terrenginngrep, masseuttak og fylling
 Anlegg av veg eller parkeringsplass
 Driftsbygning i landbruket
 Midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg
 Mindre byggearbeid på bebygd eiendom
 Tiltak som antas å ikke være søknadspliktig

Tiltakets art:

Angi aktuell bygnings- eller anleggstype, bl.a.:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bolig | <input type="checkbox"/> Skole | <input type="checkbox"/> Reklameskilt |
| <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse | <input type="checkbox"/> Barnehage |
| <input type="checkbox"/> Garasje | <input type="checkbox"/> Balkong | <input type="checkbox"/> Forretning |
| <input type="checkbox"/> Overnattingssted | <input type="checkbox"/> Bensinstasjon | <input type="checkbox"/> Vei |
| <input type="checkbox"/> Innhegning | <input type="checkbox"/> Kontor | <input type="checkbox"/> Serveringssted |
| <input type="checkbox"/> Plasthall | <input type="checkbox"/> Industri | <input type="checkbox"/> Lager |
| <input type="checkbox"/> Forsamlingslokale | <input type="checkbox"/> Støttemur | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass |
| <input type="checkbox"/> Offentlig bygning | <input type="checkbox"/> Gjerde | |
| <input type="checkbox"/> Annet, spesifiser: | | |

Tiltakets omfang:

Ca. m² bruttoareal (BTA) eller bruksareal (BRA):

Ca m² bebygd areal (BYA):

Antall etasjer, evt tiltakets høyde/utstrekning i meter:

Skriftlig redegjørelse for tiltaket:

.....

.....

.....

.....

.....

Spesielle forhold/problemstillinger:

.....

.....

.....

.....

.....

Registrering:

Tiltakhaver:

Adresse:

Ansvarlig søker:

Adresse, tlf, fax

Ønsket tidspunkt for forhåndskonferanse:

Vi ønsker å delta med følgende personer under forhåndskonferansen:

.....

.....

.....

.....

Dato: Underskrift tiltakhaver:

Dato: Underskrift ansvarlig søker:

For å få størst mulig utbytte av konferansen er det viktig at følgende opplysninger er vedlagt denne anmodningen:

- Kartutsnitt med tiltaket inntegnet
- Tegninger/skisser av eksisterende og ønsket situasjon
- Annet, spesifiser:

Viktige forbehold:

Forhåndskonferanser vil lett kunne være tunge, ressurskrevende oppgaver, og må avveies mot all øvrig saksbehandling. Det er her viktig å presisere at kommunens alminnelige veiledningsplikt overfor publikum fortsatt gjelder - og bør i størst mulig grad benyttes - for helt enkle og generelle avklaringer.

Ressurskrevende forhåndskonferanser etter loven bør hovedsakelig anvendes for tiltak hvor det virkelig vil være et stort behov for avklaringer som ikke er av helt generell art - og enkelt kan besvares i saksbehandlernes besøkstid, i servicetorget eller over telefon.

Protester, uttalelser og klager i forhold til senere innsendt søknad kan medføre en justert fremdriftsplan for saksbehandling. Tilsvarende kan forhold som måtte bli avdekket gjennom naboprotester, eller uttalelser til søknaden fra andre offentlige etater, medføre krav om endring av omsøkte tiltak, eventuelt endring av hele saksbehandlingsprosessen.