



## **Informasjon om forestående VVA gravearbeider og separering av kommunalt nett langs Hjersingsvei, Fasanveien, Måkeveien, Terneveien og Statsminister Kolstadsvei.**

Sarpsborg kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger i Hjersings vei, Fasanveien, Måkeveien, Terneveien og Statsminister Kolstadvei. Se vedlagt kart. Kartet viser eksisterende VA traseer. Under planleggingen nå kan det bli valgt noen justeringer fra det eksisterende da det er ønskelig å få rundkjøring på vannet for å øke brannvannsikkerheten.

I dag ligger det AF-ledning (felles spillvann og overvann) + vannledning.

Vi skal legge et rør for spillvann og ett rør for drensvann. + vannledning. Det vil si at spillvannet (kloakk) og overvann (regn- og smeltevann fra drenering) ledes bort i to separate ledninger. Nytt spillvannsrør skal kun lede sanitært avløpsvann fra bygningenes innside, mens nytt overvannsrør skal kun lede bort overvann fra kommunale veier samt drensvann fra bygg med kjeller eller ringmur der det er behov

Fordeler med omlegging fra felles avløp til to-rørs separatsystem er blant annet:

- Begrense forurensningsbelastningen ved mye nedbør til resipienten (bekker, elv og sjø etc.)
- Bedre driftsforholdene ved kommunens ledningsanlegg og renseanlegg
- Redusere driftskostnadene

Fordeler med omlegging av det kommunal vannledning er blant annet:

- Redusere uønsket avbrudd eller redusert trykk av forbruksvann ved rørbrudd/lekkasje.
- Redusere driftskostnadene ved å redusere antall uønskede rørbrudd/lekkasjer.
- Sikre en bedre vannkvalitet til abonnentene.

Anleggsoppstart planlagt slutten av 2020, og Sarpsborg kommune vil invitere til et informasjonsmøte for berørte abonnenter i god tid før anleggsoppstart.

### **Prosjektering**

Norconsult AS er engasjert av Sarpsborg kommune til å prosjektere det nye VA-anlegget, og i den forbindelse er det nødvendig å foreta nivellering/innmålinger av kjellere (dybde på kjellere) for å sikre at VA-anlegget legges tilstrekkelig dypt. Dette gjøres ved at man måler inn høyden fra kjellergulv til vinduskarm. Det vil også bli tatt bilder av kjellervegger, fliser på kjøkken og bad, samt pipe for å avdekke eventuelle sprekker o.l. Gjelder i etasjer dette er aktuelt. **I blokker vil kun kjeller og leiligheter i 1. etg være gjenstand for innmåling og bilderegistrering.**

**Norconsult vil foreta de nødvendige befaringer hovedsakelig i Uke 13 fra mandag til torsdag mellom kl15.00 – 20.00. Det tas forbehold om at man også må utføre noen befaringer i uke 14.**





**Dersom du ønsker å avtale et tidspunkt for innmålinger, ta kontakt med Norconsult på e-post [tommy-andre.olsen@norconsult.com](mailto:tommy-andre.olsen@norconsult.com) eller telefon 472 77 091 mellom kl 0900 og 1500.**

**Det er derfor ønskelig at det er noen hjemme på en av dagene, slik at vi kan gjennomføre registreringene. Fra Norconsult vil det komme 2 representanter (med identifikasjon). Det hele vil ikke ta mer enn omtrent 15-20 minutter.**

### **Kommunens ytelser på privat stikkledning**

For å unngå senere oppgraving i veien, vil Sarpsborg kommune legge ny stikkledning ut av vei/grøftetrasé, normalt ca. 1 meter inn på privat eiendom. Det presiseres at selv om kommunen av praktiske årsaker velger å bekoste dette arbeidet, påhviler alt fremtidig ansvar for drift, vedlikehold, utskifting/reparasjon etc. den enkelte huseier.

Den private stikkledningen avsluttes med stoppekran med spindelforlenger til bakkeplan for vannledning, samt kontroll/spylekum for henholdsvis spillvann og overvann som avsluttes i bakkeplan med tett skrulokk og pakning. På kjørearealer/gårdplass vil kummer og stoppekran bli omsluttet av en betongring med kjøresterkt betonglokk.

Det er den enkelte eiers ansvar å opplyse om beliggenhet av eventuelle private kabler, oljetanker og annet som kan skades ved graving på privat eiendom.

Hekker og gjerder som krysses vil bli istandsatt, men huseier må påregne skjøtsel/vanning av plen, planter, flikking på gjerder osv. Planter som skades erstattes med nye planter i «normal ungplantestørrelse».

### **Nabovarsling**

Denne meldingen vil også fungere som nabovarsel for planlagt tiltak. Nytt vann- og avløpsanlegg er søknadspliktig, og må nabovarsles iht. plan- og bygningsloven § 21-3.

VA-anlegget ligger hovedsakelig på offentlig grunn. Der det er nødvendig å krysse private eiendommer, vil Sarpsborg kommune kontakte grunneierne.

I byggeperioden vil det bli begrenset fremkommelighet, men det skal likevel sørges for tilfredsstillende fremkommelighet for alle trafikantgrupper ved gjennomføringen av tiltaket. Sarpsborg kommune vil orientere mer om dette før anleggsoppstart.





Merknader til tiltaket og dette nabovarselet må være sendt til Norconsult AS, Tuneveien 89,1712 Grålum. eller til [Tommy-Andre.Olsen@norconsult.com](mailto:Tommy-Andre.Olsen@norconsult.com) innen 1.april 2020. Spørsmål kan rettes til samme mailadresse eller til tlf. 47 27 70 91.

### Kontaktinformasjon

#### Prosjektleder

Sarpsborg kommune, Enhet Utbygging

Jorunn Olsen

tlf: 95 25 31 38

e-post: [Jorunn.olsen@sarpsborg.com](mailto:Jorunn.olsen@sarpsborg.com)

#### Rådgiver prosjektering

Norconsult AS

Tommy-Andre Olsen

Tlf: 47 27 70 91

e-post: [Tommy-Andre.Olsen@norconsult.com](mailto:Tommy-Andre.Olsen@norconsult.com)

#### Nettside

<https://www.sarpsborg.com/brevikva>





