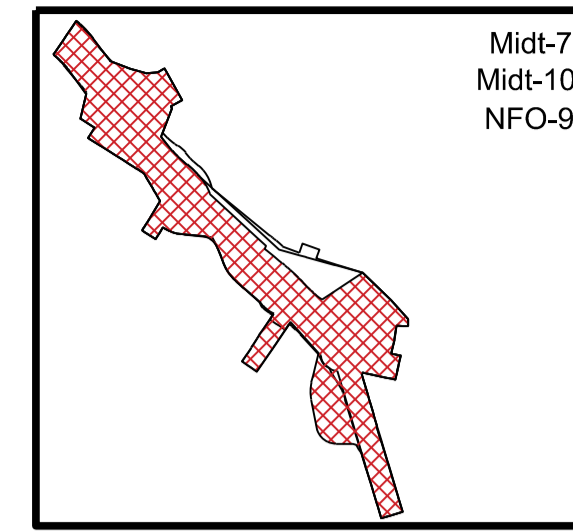


Kartbladoversikt



TEGNFORKLARING

	Nåværende	Fremtidig
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Hovedveg - på grunnen	
	Hovedveg - bru	
	Jernbane - tunnel	
	Jernbane - på grunnen	
	Jernbane - viadukt/ bru	
	Kollektivtrasé - på grunnen	
Kollektivtrasé - bru		
§11-8 - Hensynssoner	Båndlegging for regulering etter PBL (H710)	
Linjesymboler	Planens begrensning	
	Grense for båndleggingssone	
Punktsymboler	Kollektivknutepunkt	

Gjeldende kommuneplan, kommunedelplaner og sentrumsplan, Sarpsborg kommune

	Nåværende	Fremtidig	Linjesymbol
§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg			
Bebyggelse og anlegg			Arealgrense
Boligbebyggelse			KpFareGrense
Sentrumsformål			KpAngittHensynGrense
Forretninger			KpGjennomføringGrense
Offentlig eller privat tjenesteyting			KpDetailjeringGrense
Næringsbebyggelse			KpBestemmelseGrense
Andre type bebyggelse og anlegg			KpSikringGrense
Uteoppholdsareal			§11-8 - Hensynssoner
Grav- og urnelund			Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			
Veg			Ras- og skredfare
Bane			Flomfare
Parkering			Brann-/eksplosjonsfare
§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur			
Grønnstruktur			Høyspenningsanlegg
Frimeråde			Hensyn landskap
Park			Hensyn friluftsliv
§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift			
LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv			Bevaring naturmiljø
§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder			
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder			Bevaring kulturmiljø
§12-7 - Bestemmelseområder			
spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse			

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Kartverket
 Dato for basiskart: 27.01.2018
 Koordinatystem: EUREF89-NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:5000

0 125.0 250m

N

Kommunedelplan - InterCity-prosjektet Østfoldbanen
Kommunedelplan for dobbeltspor
Rolvøy-Klavestad, Borg bryggerier-Klavestad
Alternativ Midt-7

Nasjonalt arealplan-ID: 3003_201601
 Forslagsstiller: Bane NOR, Sarpsborg kommune, Viken fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon	Etter offentlig ettersyn	
			09.09.2020
Kommunal- og moderniseringsdepartementets vedtak			
			08.10.2021
2.gangsbehandling	95/20	12.11.2020	
Høring og offentlig ettersyn fra ... til ...			
Ny 1.gangsbehandling			
Høring og offentlig ettersyn fra 09.12.2019 til 14.02.2020			
1.gangsbehandling	79/19	14.11.2019	
Fasisseting av justert/revidert planprogram			
Høring og offentlig ettersyn av planprogram fra 12.05.16-27.06.16			
Varsel om oppstart og kunngjøring			
12.05.2016			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			
TEGNNR	DATO	SIGN.	
	03.12.2019	CAFN	

Det bekrefte at planen er i samsvar med bystyrets vedtak av