



BANE NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Deres ref.

Dokumentnummer  
PLAN-23/02038-2

Dato  
07.12.2023

## Intercity trasé Rolvsøy - Borg Bryggerier

Sarpsborg kommune har siden 2017 hatt pågående en privat reguleringsplan for Lillemoveien på Moa. Planområdet ligger delvis innenfor kommunedelplan for InterCity fra Rolvsøy til Borg bryggerier, jf. vedlegg.

I mai 2018 hadde kommunen og forslagsstiller et møte med Bane NOR om reguleringsplanen. I referatet fra møtet framkommer det at Bane NOR den gang uttalte at det kan tillates utbygging i områder som ikke berører InterCity planene, dvs. i den delen av planområdet som ligger utenfor utredningskorridoren for InterCity. Bane NOR anbefalte også rekkefølgekrav i bestemmelsene for hva som tillates utbygd og når. Dette gjentok Bane NOR i sitt innspill av 05.10.2021 til nytt oppstart av reguleringsplanen.

Bane NOR la kommunedelplan for InterCity Rolvsøy – Borg Bryggerier på høring høsten 2020. I mars 2021 signaliserte Bane NOR at videre behandling måtte avvventet Nasjonal transportplan 2022-2033. Videre planlegging og utbygging av InterCity gjennom Sarpsborg er ikke prioritert i Nasjonal transportplan. Kommunedelplanen er derfor ikke sluttbehandlet.

I kommunens arbeid med revidering av kommuneplanens arealdel er dette fulgt opp ved at båndleggingssoner for mulige InterCity-traséer mellom Rolvsøy og Borg bryggerier er fjernet fra revidert plankart. Siden InterCity-strekningen ikke er prioritert i Nasjonal transportplan, mener Sarpsborg kommune at det er urimelig å stoppe utbyggingsprosjekter på eiendommene langs InterCity-traséene. Bystyret vedtok 14.11.2023 at revidert planutkast skal sendes på høring.

Sarpsborg kommune mener også at reguleringsarbeid som tidligere har blitt stoppet av InterCity-planene bør kunne gjenopptas nå. Dette gjelder også reguleringsplanen for Lillemoveien. Sarpsborg kommune vil derfor anbefale overfor tiltakshaver for Lillemoveien at de kan se bort fra tidligere føringer fra Bane NOR om at Bane NOR kun tillater bygging på områder som ligger utenfor InterCity-planen. InterCity-planen bør ikke gi noen begrensning på denne reguleringsplanen nå.

Sarpsborg kommune ber om en rask tilbakemelding dersom Bane NOR har noen innspill til kommunens vurdering.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-23/02038 ved alle henvendelser.

Med hilsen

May Edith Huru  
Rådgiver  
Virksomhet plan og samfunnsutvikling  
Telefon: 997 39 725  
Epost: may-edith.huru@sarpsborg.com

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

**Vedlegg:**

1. Referat - Detaljreguleringsplan - Lillemoveien - møte med BaneNOR
2. Bane NOR - Innspill til oppstart av reg.plan
3. Kartutsnitt - kommunedelplan for Rolvsøysund - Borg bryggerier og Reg.plan for Lillemoveien

**Kopi til:**