

## NOTAT

Til: **Torggata 2 Sarpsborg AS**  
Kopi: **KB arkitekter AS**  
Prosjektnr.: **70220054**  
Dok.nr.: **Notat-01\_70220054\_Trafikknotat\_Torggata\_2\_Sarpsborg**  
Dok.type: **Notat trafikknotat**

## TRAFIKKNOTAT

Prosjekt: Torggata 2, Sarpsborg

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
00	12.07.2023	Original

For Structor	
Oppdragsleder	Trond Håvard Malvåg
Utarbeidet av	Trond Håvard Malvåg

<b>1. BAKGRUNN</b> .....	<b>1</b>
<b>2. DAGENS SITUASJON</b> .....	<b>2</b>
<b>3. FREMTIDIG SITUASJON</b> .....	<b>3</b>
<b>4. OPPSUMMERING</b> .....	<b>3</b>

### 1 Bakgrunn

Structor er engasjert av Torggata 2 Sarpsborg AS for en vurdering av trafikkforholdene og trafiksikkerheten i forbindelse med utvikling av Torggata 2 i Sarpsborg.

Torggata 2 er en eiendom med sentral plassering i Sarpsborg. Eiendommen blir i dag benyttet til parkering, både i kjeller og på bakkenivå. Det er planer om å utvikle eiendommen til et leilighetsbygg.

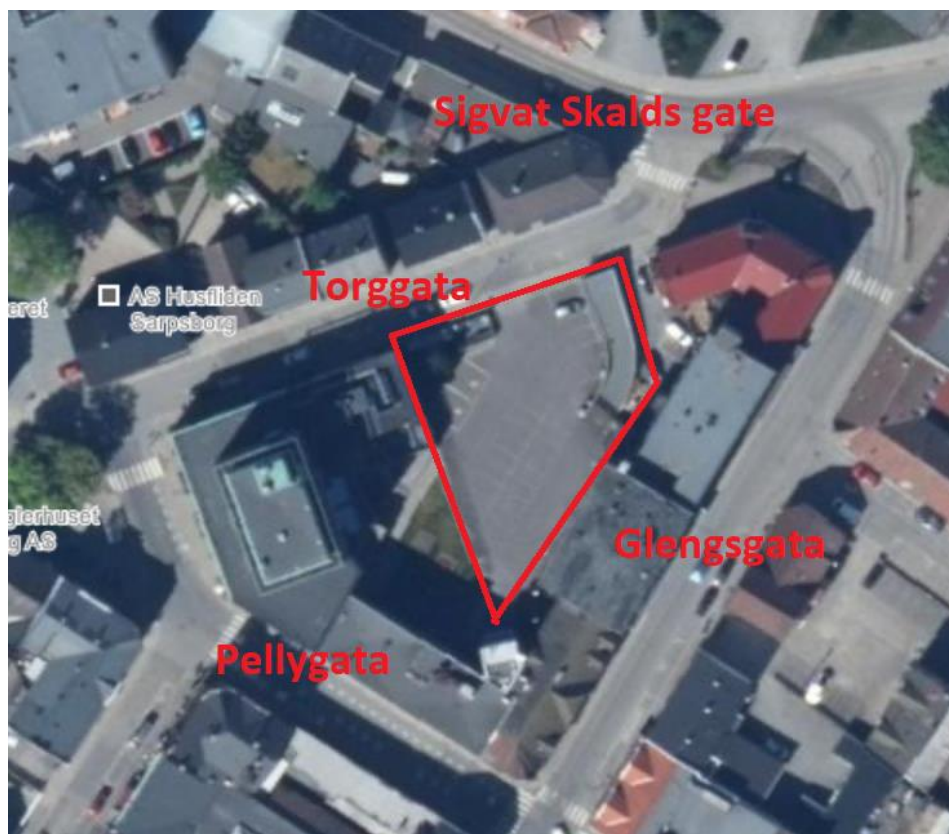
## 2 Dagens situasjon

Torggata 2 ligger tilbaketrukket fra overordnet vegnett, dvs. fv. 118 Olav Haraldssons gate. Korteste trase ut dit vil være Torggata, Sigvat Skalds gate (via T-kryss), Roald Amundsens gate (via rundkjøring), Olav Haraldssons gate (via lyskryss).

Det foreligger ikke tall på trafikkmengde i Torggata forbi nr. 2. Gitt trafikkreguleringer i gatenettet rundt og i Torggata, er det relativt lite trafikk. Den del av Torggata mellom Sigvat Skalds gate i nordøst og Pellygata i sørvest har følgende skilting:

- 1) Fra Sigvat Skalds gate er det skiltet gjennomkjøringsforbud i Torggata mellom kl 22 og kl 06.
- 2) Fra Pellygata er det skiltet innkjøring forbudt i Torggata.

Torggata og tilgrensede bygater har fartsgrensesone 30 km/t. Det er tosidige fortausløsninger i Torggata.



**FIGUR 1 FLYFOTO (FRA 1881.NO) SOM VISER PLANOMRÅDETS BELIGGENHET I KVARTALET OMKRANSET AV DE 4 GATENE: TORGGATA-PELLYGATA-GLENGSGATA-SIGVAT SKALDS GATE.**

Torggata 2 har i dag 2 adkomster, en til p-plassene på bakkenivå og en til p-kjelleren. Den førstnevnte har gode frisiktsforhold, mens den til p-kjelleren har dårlig frisikt da vegglinjene til nedkjøringsrampe avsluttes i kant med fortauet.

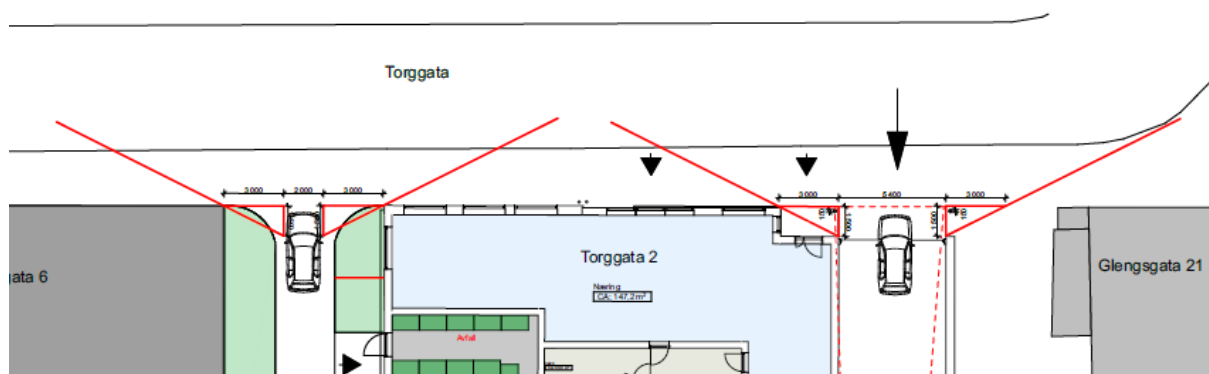
Gitt trafikkreguleringene i området vil adkomst til Torggata 2 være fra nordøst. Utkjøring fra eiendommen er hovedsakelig mot nordøst, og en mindre andel mot sørvest. Dette også pga. naturlig trasevalg ut til overordnet vegnett.

## 3 Fremtidig situasjon

En utvikling av Torggata 2 til formål leiligheter, vil medføre at flesteparten av parkeringsplassene på bakkeplan forsvinner når mesteparten av parkeringsarealet erstattes av bygg og uteoppholdsareal. Videre vil parkeringsplassene i kjelleren bli private og forbeholdt leilighetene, dvs. mindre omløpshastighet pr parkeringsplass. Totalt sett vil endring i formål bety en nedgang i trafikkmengden til/fra eiendommen.

Når trafikkmengden går ned, vurderes at det ikke er behov for å gjøre endringer i dagens skiltreguleringer i Torggata.

Som nevnt i kapittel 2 har adkomst til p-kjelleren dårlig frisikt, dette er planlagt utbedret ved at vegglivet avsluttes tidligere og erstattes med slanke søyler mot fortauet. Avkjørsel til bakgården videreføres i prinsipp. Kommunens krav til frisikt på 1,5m x 3,0m er tilfredsstillt. Begge avkjørsler er vist på skissen under:



FIGUR 2 AVKJØRSLER TIL TORGGATA 2 MED INNTEGNEDE FRISIKTSLINJER 1,5M X 3,0M TIL FORTAU.

## 4 Oppsummering / anbefalinger

Ved utvikling av Torggata 2 fra parkering til leilighetsbygg vil trafikkmengden til/fra planområdet gå ned.

Når trafikkmengden går ned, vurderes at det ikke er behov for å gjøre endringer i dagens skiltreguleringer i Torggata. Disse anbefales derfor videreført.

Det er planlagt å utbedre frisikten ved inn-/utkjøring til p-kjellerens rampe. Kommunens krav til frisikt på 1,5m x 3,0m blir dermed tilfredsstillt i begge avkjørslene. En forbedring av frisikten vil bidra til økt trafiksikkerhet for myke trafikanter.