



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Melding om administrativt vedtak.

Deres ref.:

Vår ref.:
22/12031-8

Dato:
09.03.2023

Dispensasjon og rammetillatelse er gitt - Endring av kommunalt VA-anlegg – gnr. 505 bnr. 17 - Nordbyveien med flere - Sarpsborg kommune

1. Sarpsborg kommune godkjenner dispensasjon fra formålet friområde samt forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag i tråd med søknad datert 21.06.2022. Vedtaket er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 19-2, og på følgende vilkår:
 - 1.1 I arealer som berøres av temakart grønnstruktur i kommuneplanen må gravearbeidene utføres utenfor hekke- og yngletid (ca. 1. april til 20. august)
 - 1.2 Terrenginngrepene må utføres skånsomt og holdes på et minimumsnivå i forhold til det som er nødvendig for å etablere anlegget. Det skal tas hensyn til eksisterende naturlig vegetasjon. Grønnstrukturen skal bevares og restaureres ved gravearbeider.
 - 1.3 Gravearbeidene må ikke øke avrenningen til vassdraget eller medføre biotopendring.
 - 1.4 Det må vektlegges god massehåndtering, slik at terrenginngrepene restaureres snarest mulig. Eksisterende toppmasser skal også være øverst ved igjenfylling av grøftene. Terrenget skal i ettertid tilbakeføres slik at varige spor i terrenget unngås.
 - 1.5 Inngrep i fast fjell tillates ikke.

Kommunens begrunnelse finnes under avsnittet "Vurdering" nedenfor.

2. Sarpsborg kommune godkjenner søknaden om endring av kommunalt VA anlegg som vi mottok 08.07.2022, komplett 17.02.2023. Tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3 på følgende vilkår:
 - 2.1 Ved gjennomføring av terrenginngrep innenfor tiltaksområdet skal det ikke spres fremmede arter. Tiltak for å begrense faren for dette skal følge krav i

forskrift om fremmede organismer § 24, og rapport M-982 skal brukes som veileder, jf. pbl § 21-5

- 2.2 Alle skadereduserende tiltak som fremkommer i rapport angående konsekvenser for naturmiljø fra Norconsult, revidert 16.02.2023, skal gjennomføres. Det vises til rapportens kapittel 4.3.1.som omfatter hule eiker. jf. naturmangfoldloven § 53. Vi viser også til pbl. §§ 29-4 og 21-5.

3. Følgende tegninger er lagt til grunn:

Tegninger	Sist datert	Mottatt	Dokument
Oversiktstegning etappe sør	01.07.2022	08.07.2022	22/12031-5
Plan- og profil – Nordbyveien PEL 0-700	01.07.2022	08.07.2022	22/12031-5
Plan- og profil – Nordbyveien PEL PEL 675-1185	01.07.2022	08.07.2022	22/12031-5
Plan og profil - Hafslundsøy skole og Hagestuveien PEL 0-238	01.07.2022	20.02.2022	22/12031-28
Plan og profil – Skogsområde PEL 0-175	01.07.2022	08.07.2022	22/12031-5
Plan og profil – PST og friområde PEL 0-88 og 0-230	01.07.2022	08.07.2022	22/12031-5

Saksopplysninger/utredning:

Tiltaket gjelder sanering av VA-anlegg i Nordbyveien, etappe sør på Hafslundsøy. Avløp felles-ledninger (AF-ledninger) skal byttes ut med separate ledninger for overvann og spillvann. I tillegg skal vannledningen rehabiliteres og oppdimensjoneres for å imøtekomme forventet forbruk og krav til brannvann.

Omsøkte ledninger i etappe sør omfatter en lengde på ca.1900 m.

Ansvar:

Ansvarlig søker har sendt inn erklæringer om ansvarsrett til kommunen. Kommunen legger gjennomføringsplan datert 14.10.2022, med versjonsnummer 2 (dokument 22/12031-13) til grunn for behandling av søknad om rammetillatelse.

Plangrunnlaget for eiendommen:

Tiltaket omfattes av Kommuneplanens arealdel 2015 – 2026. Områdene der ledningen legges vil ha formål vei, bebyggelse og anlegg, tjenesteyting, friområde samt LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse.

Tiltaket vil ikke være i samsvar med formålet friområde. Deler av ledningen vil også ligge innenfor forbudsgrense vassdrag, nær Eilertsevja. Utskiftning og nyetablering av VA-ledninger er ikke blant de unntakene arealplanen åpner for innenfor forbudssonen mot sjø og vassdrag. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra både formål friområde og forbudsgrense mot sjø og vassdrag for å kunne gjennomføres.

Del av tiltaket som omfattes av formålet LNF vil være helt syd i tiltaksområdet og omfatter kun et begrenset areal (målt på kart en strekning på ca. 2,5 m). I henhold til mottatte opplysninger skal tiltaket i utgangspunktet tilkobles eksisterende ledninger i etablert kum, eventuelt skal eksisterende kum skiftes ut. I telefonsamtale med søker 20.02.2023 vises til at eksisterende kum kan være vanskelig å finne og at eventuell ny kum vil plasseres i veiareal/busslomme. Bygningsmyndighetene oppfatter dermed at del av tiltaket som berører

LNF ikke vil medføre ytterligere ulemper i forhold til de hensyn som formålet skal ivareta, og at dispensasjon fra dette formålet ikke er nødvendig.

Det nevnes at det pågår et planarbeid i forbindelse med gang-/sykkelsti på deler av strekningen. Planavdelingen i kommunen viser til at de ikke oppfatter at det vil være konflikt mellom gang-/sykkelsti og VA, men viser til mulighet for eventuell samordning.

Nabovarsel:

Det er sendt nabovarsel. Kommunen har mottatt merknader til tiltaket fra to naboer.

Nabo med gnr. 2093 og bnr. 37 stiller spørsmål ved hvilke opplysninger som finnes av eksisterende stikkrør. Nabo bemerker at etter en stor vannlekkasje for noen år tilbake ble det lagt opp ny felles kloakk/overvann og vannledning helt ut til hovedrør på andre side av veien som deles med Nordbyveien nr. 75 og 77.

Nabo med gnr. 2093 og bnr. 72 stiller spørsmål om mulighet for å legge sluk ved innkjøring til Nordbyveien 30a, da fortau ligger lavere enn veibane og vann dermed blir liggende i deres gårds plass.

Ansvarlig søker har svart ut merknader direkte til naboer i eposter datert 04.07.2022. Kommunen har mottatt kopi av svar og anser på bakgrunn av dette at merknader fra naboer er ivaretatt.

Det foreligger grunneieravtaler med berørte naboer. Søknaden er også vedlagt dokumentasjon på dialog med Viken Fylkeskommune som eier av veien.

Dispensasjon:

Det er i brev datert den 21.06.2022 søkt om dispensasjon fra formålet grønnstruktur samt for legging av ledninger innenfor forbudssone mot vann og vassdrag (100-meters belte) jf. pbl. § 19-1. I forbindelse med tiltaket har vi også mottatt en vurdering av naturmiljø, viser til rapport sist datert 16.02.2023.

Etter pbl. § 19-2, kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ingen har krav på dispensasjon til tross for at vilkårene i pbl § 19-2 er oppfylt. Kommunen «kan», men må ikke gi dispensasjon. Hvis vilkårene for dispensasjon er oppfylt, må kommunen vurdere om det skal gis dispensasjon.

Søknaden begrunnes med følgende:

I mottatt dispensasjonssøknad viser søker til at eksisterende vann- og avløpsnett har samlet overvann og spillvann i avløp felles-ledninger (AF-ledninger) og at ledningene nå skal separeres. Dette da pumpestasjonene i området har problemer med å ta unna alt samlet overvann og spillvann ved større nedbørsmengder, og mye dermed går urensset i overløp til Glomma.

Videre forklares at nytt separert VA-anlegg vil ha økt kapasitet, slik at andelen overløp til Glomma minskes betraktelig. Separering og oppgradering av ledningsnett vil også forhindre lekkasje og minke driftsforholdene og -kostnadene for kommunalt VA-nett og renseanlegg.

Området vil graves opp for å etablere nytt VA-anlegg under anleggsfasen. Det fremkommer imidlertid at terrenget vil bli satt tilbake i samme stand som før anleggsarbeidene startet. Videre vil det vurderes no dig-løsninger (gravefrie metoder) gjennom skogsområdet mellom Nordbyveien lekeplass/fotballbane ved Hafslund barneskole, en løsning som medfører mindre terrenginngrep og trefelling.

Søker konkluderer med at de oppfatter at etablering av nytt VA-anlegg over arealene satt av til grønnstruktur ikke vesentlig vil tilsidesette arealformålene. Derimot vil etablering av offentlig VA-anlegg bidra til samfunnsnyttig infrastruktur som vil være til fordel for miljøet, tilknyttede abonnenter og Sarpsborg kommune.

Uttalelse fra andre myndigheter:

Søknaden har vært forelagt Statsforvalteren i Oslo og Akershus. Fra deres uttalelse datert 19.01.2023 gjengis følgende:

Vi minner om at alternative løsninger/traséer må vurderes når slike naturverdier berøres, jf. naturmangfoldloven § 12. Det å unngå skade på naturverdier er det viktigste grepet for å forhindre ytterligere tap av naturmangfold, jf. figur 1.1 på s. 76 i Klima- og miljødepartementets veileder til Naturmangfoldloven kapittel II. Dersom dette ikke er mulig må man eventuelt vurdere avbøtende, restaurerende eller kompenserende tiltak. Forutsatt at kommunen gjør en grundig vurdering av naturmangfoldloven §§ 8-12 og ivaretar de kartlagte hule eikene på best mulig måte vil vi ikke ha innvendinger til en eventuell dispensasjon. Vi forutsetter som et minimum at de råd som er anbefalt i rapporten fra Norconsult ivaretas.

For tiltaket som helhet forutsetter vi at inngrepet i naturen begrenses til et minimum. Det må settes vilkår i en eventuell dispensasjon som sikrer dette. Ved nedlegging av ledningsnett er det viktig at arbeidene utføres skånsomt mot terreng og natur. Anleggsbredden og terrenginngrepene må holdes på et minimum og det må tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Det bør i den forbindelse legges vekt på god massehåndtering, slik at de eksisterende toppmassene havner øverst ved gjenfylling av grøftene, slik at terrenginngrepene restaureres snarest mulig.

Vurdering:

For å kunne innvilge en dispensasjon må to vilkår være oppfylt. For det første må hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra og plan- og bygningslovens formål ikke vesentlig tilsidesettes. For det andre må fordelene ved tiltaket være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Selv hvis begge vilkårene er oppfylte kan kommunen velge å ikke gi dispensasjon.

Kommunen vurderer at dispensasjon fra formålet friluftsliv og forbudsgrense mot vassdrag har mange sammenfallende hensyn. Det vises til at arealet som ligger innenfor forbudsgrensen også omfattes av formålet friluftsliv. Store deler av dispensasjonsområdet er videre vurdert til grønnstruktur av høy verdi. Da det er mange av de samme hensynene som skal vurderes har kommunen valgt å behandle de to dispensasjonssøknadene med en felles vurdering.

Hensynet bak formålet friluftsliv i dette området er å ivareta et rekreasjonsområde innenfor en avstand på 500 meter fra Hafslundsøy skole. Dette er arealer som er innenfor rekkevidde for lek og aktivitet i friminuttene samt at de kan tas i bruk i undervisningen. Videre er det satt en byggegrense langs vann og vassdrag som sikrer tilgang for allmenn ferdsel der det ikke er bebyggelse. Tilgangen til vann utgjør en spesiell kvalitet det er viktig å bevare og videreutvikle. Arealene i 100-metersbeltet mot vann og vassdrag er derfor gitt høy verdi så lenge de er ubebygde.

Det å bevare og utvikle grønnstruktur også i tettsteder er viktige for den fysiske aktiviteten og dermed også folkehelsen. Videre er lekeplasser og idrettsområder viktige for at barn skal kunne leke og utfolde seg i trygge omgivelser.

For legging av VA-ledninger i arealer avsatt til grønnstruktur vises også til at dette er arealer som er tatt hensyn til i kommuneplanen. Forholdet til vann og vassdrag er vurdert i kommuneplanens bestemmelse § 4.22 b: *«Langs alle vassdrag med årssikker vannføring, inklusive elver, bekker, vann og tjern, skal det opprettholdes og om mulig utvikles et naturlig vegetasjonsbelte som ivaretar viktige økologiske funksjoner, motvirker erosjon og tjener flomsikring og friluftslivet.»*

Team miljø og landbruk har også uttalt seg til saken, og viser til at naturlig kantvegetasjon også gir gode leveområder/habitater for dyr og planter. Det vises til at mange insekter har livsstadier både i vann og på land. Disse artene trenger en slik rik kantvegetasjon langs vassdraget for å finne skjul og føde. I tillegg er disse organismene viktig næring for fugl og fisk. Kantvegetasjon fungerer også som grønnkorridor for rekreasjon, som viltkorridor og som spredningskorridor for vekster og insekter. Store, gamle trær bør bevares. Slike trær er viktige for erosjonssikring og det biologiske mangfoldet. Trær er tilholdssted for mange arter som insekter, fugler og flaggermus. Gamle trær er spesielt verdifulle da de danner spesielle livsmiljøer. Truede og sårbare arter av sopp, lav, mose og insekter er tett knyttet til disse livsmiljøene.

Team miljø og landbruk viser til at det derfor er viktig at grønnstrukturen bevares og ev. restaureres ved gravearbeider. Det må også forutsettes at gravingen ikke øker avrenningen til vassdraget eller medfører en biotopendring. For å ivareta den økologiske funksjonen til området skal gravearbeidene utføres utenfor hekke- og yngletid (ca. 1. april til 20. august).

I henhold til opplysninger i tiltaket og mottatt rapport fremkommer at VA-ledninger som skal legges delvis vil bli gravd ned, og delvis legges ved hjelp av strømppe. Videre vil styrt boring benyttes til spillvannsledning. Omfanget av bruk av styrt boring er imidlertid avhengig av grunnforholdene i området, som det er knyttet en viss usikkerhet til. Det fremkommer videre at terrenget etter gjennomført tiltak vil bli satt tilbake i samme stand som før anleggsarbeidene startet.

Ved at terrenget blir tilbakestillt, at det tas nødvendige forhåndsregler og at arbeidene utføres skånsomt, vurder kommunen at de hensyn som formålet friområde og hensynsone mot vassdrag er ment å ivareta ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vi viser til vilkår i saken.

Innenfor tiltaksområdet er det flere hule eiker samt en ask. Noen av trærne vil være innenfor areal avsatt til friområde. De fleste ligger imidlertid i arealer avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Hul eik er en utvalgt naturtype og særskilt sikret gjennom naturmangfoldloven. Vår vurdering av trærne er vurdert i eget avsnitt under. Vi viser forøvrig til mottatt rapport angående konsekvenser for naturmiljø utarbeidet av Norconsult sist datert 16.02.2023.

Dispensasjonen kan heller ikke vesentlig tilsidesette hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Det fremgår av pbl § 1-1 at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Videre er hensynene bak lovens formålsparagraf åpenhet, forutsigbarhet, medvirkning og langsiktige løsninger.

Tiltaket vil bedre infrastrukturen i området og hindre overløp til Glomma. Kommunen finner at kompensierende tiltak vil begrense skader samtidig som miljøgevinsten oppfattes å være større enn ulempene. Vi vurderer dermed at en dispensasjon ikke vil tilsidesette hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse.

Oppgradering av VA-nettet vil være en fordel både for beboerne i området og for miljøet generelt. Ved å redusere andelen som går til overløp vil mindre urensset spillvann slippes til Glomma, noe som er positivt for både naturmangfold og friluftsliv. Kommunen mener at oppgraderingen vil være et samfunnsnyttig tiltak og stiller seg bak søkers vurdering om at etablering av offentlig VA-anlegg bidra til samfunnsnyttig infrastruktur som vil være til fordel for miljøet.

Eventuelle ulemper som tiltaket vil kunne medføre innenfor dispensasjonsområdet ansees å være knyttet til ytre påvirkninger ved gjennomføring av tiltaket og til berørt kantvegetasjon. Ved at vilkår ivaretas og det tas spesielle hensyn under anleggsarbeidet mener kommunen at terrenginngrepene kan reduseres. Kommunen anser dermed at ulempene ved en dispensasjon vil være begrenset.

Vi presiserer at ulemper og hensyn til hule eiker er vurdert i eget avsnitt hvor det også stilles vilkår til skadereduserende tiltak. Innenfor dispensasjonsområdet oppfattes at det er eik nr. 17 (se bilde under) som vil kunne bli berørt i den kritiske rotsonen.

Kommunen konkluderer med at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrensen mot vassdrag og formål friområde vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Konklusjon:

Kommunen kan ikke finne at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Kommunen konkluderer etter en samlet vurdering med at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene og at dispensasjon dermed kan gis.

Spørsmålet er derfor om dispensasjon skal gis. Vi anser at gjennomføring av tiltaket vil være et samfunnsnyttig tiltak som bidrar til gode miljømål. Kommunen gir derfor dispensasjon til tiltaket.

Kulturminner:

Dersom det under anleggsarbeid treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet stanses øyeblikkelig og Avdeling for kulturarv i Viken fylkeskommune skal varsles, jf. kulturminneloven § 8.

Naturmangfold:

Når tiltaket berører spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold), fastslår naturmangfoldloven (heretter kalt nml.) § 7 at prinsippene i nml. §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for vår vurdering.

Innenfor tiltaksområdet er det registrert flere hule eiker (se eget avsnitt) samt en ask som er sterkt angrepet av askesjuka. Det er i forbindelse med tiltaket gjort en vurdering av om asken bør felles. I e-post datert 03.02.2023 har søker/Norconsult informert om at det ikke vil være hensiktsmessig å felle asketreet av hensyn til naturmangfold, da askeskuddsyke har god spredningsevne og ikke kan bekjempes lokalt. Kommunen legger denne vurderingen til grunn.

Utover dette er det sannsynlig at det i tillegg er en del arter som er tett knyttet til de hule eikene, men disse blir i stor grad ivaretatt om eikene blir ivaretatt.

Kommunen er ikke kjent med ytterligere forvaltningsmessige interessante arter i tiltaksområdet. Vi forutsetter likevel at inngrepene i forbindelse med tiltaket begrenses til et minimum.

Hule eiker

Det er til sammen registrert 19 hule eiker i nærområdet til ny VA-trasé. De fleste av disse er i arealer som i kommuneplanen er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, det vil si i tilknytning til Hafslundsøy skole. Noen av trærne er imidlertid også plassert innenfor areal avsatt til friområdene og er derfor også nevnt i dispensasjonsvurdering over.

Hul eik er en utvalgt naturtype og særskilt sikret gjennom naturmangfoldloven. Graving skal ikke forekomme innenfor rotsonen til hule eiker. Rotsonen kan strekke seg opptil 2-3 ganger kronediameter. Da tiltaket vil medføre graving innenfor rotsonen til enkelte av trærne utløser dette et utredningskrav etter naturmangfoldloven § 53.

Vi har i forbindelse med tiltaket mottatt en rapport utarbeidet av Norconsult som omfatter tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet, hvor eikene nummerert fra 1-19, er vurdert spesielt. I henhold til rapporten er det eik nummer 1 og 2 som i størst grad blir berørt av tiltaket, etter befaring er traséen justert noe for å begrense den negative påvirkningen. Det er likevel knyttet usikkerhet til om trærne vil overleve. Eik nummer 3 og 17 blir berørt i den kritiske rotsonen. Dette er også gamle trær, som vil kunne bli svekket av inngrepene. Eik nummer 4 og 5 får også sin kritiske rotzone berørt, men i noe mindre grad.



I henhold til mottatte opplysninger er VA-traseen flyttet ca. 2,0-3,0 m lenger nord i forhold til de første opplysningene kommunen mottok, vi viser til e-post datert 03.02.2023. Dette for å øke avstanden til eik 1 og 2. Det fremkommer at det ikke er mulig å flytte traseen ytterligere da dette vil medføre konflikt med et garasjebygg på privat grunn. Videre opplyses om at man heller ikke kan gå lenger sør, da dette innebærer en konflikt med eksisterende brakkebygg i tilknytning til Hafslundsøy skole og eik 3. Dessuten må man gå i samme trasé som eksisterende avløpsledning, eller på nordsiden, for å ha kontroll på tilknytning av eksisterende stikkledninger fra boligene i området. Det fremkommer også at prosjektert grøft nå planlegges grunnere enn eksisterende ledning, slik at anleggsbredden er betydelig redusert. VA-ledninger vil i aktuelt område bli isolert.

Restaurering og kompensierende tiltak er diskutert på telefon med konsulent og naturforvalter i kommunen, og det er avklart at dette ikke blir aktuelt i forbindelse med denne saken, utover det som er foreslått i rapporten. Vi viser til rapportens kapittel 4.3.1 som omfatter skadereduserende tiltak:

- For eik nummer 1 og 2 er negativ påvirkning noe mindre etter nytt traséforslag. Ny foreslått løsning lenger nord unngår trolig konflikt med rotplatesonen. Rotsonen til asken berøres som følge av dette i noe større grad, men dette treet er allerede svekket og vil sannsynligvis dø i løpet av de nærmeste årene likevel. Selv om eikene ikke felles, vil det være risiko for at trærne dør som følge av større inngrep i rotsonen. Om eiketruene skulle bli så svekket at de dør, vil det for naturmangfoldet være gunstig om de får stå «døde på rot», til de faller av seg selv. Dersom trærne utgjør en for stor fare i slik tilstand, vil det nest beste være å felle dem og la dem ligge igjen på stedet, slik at de kan utgjøre et livsmiljø for insekter og vedboende sopp.
- Det skal være en arborist til stede når det skal graves nær eik nummer 1, 2, 3, 4, 5 og 17, da disse trærne får sin kritiske rotsone berørt. Arborist skal påse at røtter tilhørende treet med diameter som en finger og større skjæres rett av med fin sag og ikke rives over. Røttene må deretter tildekkes med fuktige masser eller duker så fort som mulig før masser legges tilbake i utgravd område.
- Der traséen nærføres med eik nummer 6, 8, 9, 16 og 19 skal gravingen gjennomføres skånsomt, som et føre-var tiltak. Røtter med diameter som en finger eller større skal sages over med fin sag.
- For de øvrige trærne i planområdet må graving i nærhet til disse utføres skånsomt. Det skal opprettes en sikringssone rundt rotplatesonen (4 x stammediameter) til alle eikene. Videre skal det heller ikke lagres materialer, masser, maskiner eller andre tunge objekter innenfor rotplatesonen. Det må sikres at alle involverte i arbeidet blir forklart viktigheten av at trærne bevares og hvordan dette skal gjøres.

Konsekvenser knyttet til bortfall av eiker er vurdert i mottatt rapport. Her fremkommer også vurdering av den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for, jf. naturmangfoldloven § 10. Vi viser til kapittel 4.2. og gjengir følgende:

«Tiltaket innebærer at to av 19 eiketruer risikerer å måtte felles. Isolert sett utgjør disse to en liten del av det tilgjengelige habitatet som eikene representerer i området. Eik 1 og 2 har heller ikke de største dimensjonene og den best utviklede sprekkebarken av de registrerte eikene. Det er likevel snakk om svært gamle trær

med unike kvaliteter. (...) Bortfall av to eiker vil gjøre den aktuelle forekomsten noe svekket, ved at eventuelle hendelser som medfører tap av trær i fremtiden vil få en forholdsmessig større konsekvens for hele forekomsten»

Rapporten fra Norconsult er vedlagt vedtaket i sin helhet.

Kommunen konkluderer med at omsøkt tiltak er nødvendig for å minske forurensning til Glomma og at tiltaket med oppgradering av VA-nettet vil være et samfunnsnyttig tiltak. Hensynet til eiketrærne er vurdert i rapport angående tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet. Ved at skadereduserende tiltak som fremkommer i rapporten blir fulgt oppfatter kommunen at eikene blir ivaretatt så langt det er mulig. Vi viser til vilkår 2.2 i saken.

Etter Sarpsborg kommunes vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet i saken. Førre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse, jf. naturmangfoldloven § 9. Kommunen viser for øvrig til naturmangfoldloven § 11 hvor det fremkommer at kostnadene for å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet skal bæres av tiltakshaver.

Fremmede arter:

Gjennom Artskart og kommunens egen kartløsning fremkommer at det er registrert flere fremmedlista arter med svært stor økologisk risiko i tiltaksområdet. Det er nærliggende å tro at det også finnes flere fremmedlista arter i tiltaksområdet enn registreringene viser, både fordi artene har svært stort invasjonspotensiale og fordi registreringene ikke er gjort systematisk gjennom området.

Av mottatt informasjon fremkommer det at gravemasser i området der det kan forekomme fremmede arter, ikke vil bli kjørt ut av anleggsområdet. Det vises til at tiltaket i dette området er planlagt utført med gravefrie metoder (NO-dig), som boring og strømpekjøring og dermed vil det foregå minimalt med gravearbeider. Videre opplyses at masser vil kunne mellomlagres og tilbakeføres til samme sted og at gravemaskiner og utstyr vil rengjøres på stedet før flytting til et nytt sted.

Kommunen stiller vilkår om at tiltaket utføres som beskrevet. Vi viser også til at for å oppfylle kravet til aktsomhet i naturmangfoldloven og forskrift om fremmede organismer § 24 ledd 4, skal rapport M-982 benyttes som veiledning på hvordan man skal håndtere masser som er infisert av fremmede arter.

Grunnforhold:

Grunn kan bare bebygges dersom den har tilstrekkelig sikkerhet mot ras og skred. Tiltaket ligger innenfor et aktsomhetsområde med mulighet for marin leire. Dette er leire som kan bli «kvikk» og ustabil under graving eller oppfylling.

Rådgivende ingeniør for geoteknikk er engasjert i tiltaket og har erklært ansvar for prosjektering av fagområdet. I forbindelse med prosjekteringen er det utarbeidet en rapport som tar for seg de geotekniske aspektene i prosjektet samt vurdering av konstruksjonsmetoder og prosjekteringskrav. Det vises til geoteknisk prosjekteringsrapport datert 01.07.2022. (dok.nr 12031-5). Av rapporten fremkommer blant annet at det ikke er signifikant risiko for å påtreffe sprøbruddmateriale langs utgravningen. Videre at det ikke er fare for områdestabilitet.

Vi forutsetter at geotekniske undersøkelser/vurderinger legges til grunn for utførelse av tiltaket.

Deler av tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er vurdert i søknaden at flomsituasjonen ikke vil påvirke nytt VA-anlegg som ligger innenfor dette området.

Forurenset grunn

Tiltaksplan for forurenset grunn er godkjent på vilkår av Sarpsborg kommune som forurensningsmyndighet den 30.11.2022 (dokument 22/22238-3). Det forutsettes at vilkårene i denne ivaretas.

Øvrig:

Tiltaket ligger nær en høyspentlinje helt sør på tiltaksområdet. Det vil også kunne være andre ledninger og kabler i området nær tiltaket, dette må hensyntas. Det må utføres kabelpåvisning og avklaringer angående høyspentledninger før tiltaket kan igangsettes.

Tiltaket vil berøre Fylkesvei 581 samt kommunale veier. Det må sendes gravemelding til berørte veimyndigheter.

Estetiske krav:

Det forutsettes at arbeidene utføres skånsomt mot terrenget og at terrenget i ettertid tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Tiltaket vil i liten grad være synlig etter at det er gjennomført. Ved å sette vilkår som bevarer terrenget anses landskapshensynene å være ivaretatt.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av

Sten Erik Knive,
Stedfortreder for virksomhetsleder
byggesak, tilsyn, landbruk og kart

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker i henhold til pbl. § 1-9 og forvaltningsloven kapittel VI. Klagen kan du sende elektronisk ved å gå inn på www.sarpsborg.com/klagevedtak, eller per e-post til postmottak@sarpsborg.com. Du kan også sende klagen per brev til kommunen. Statsforvalteren i Oslo og Viken er klageinstans.

I henhold til forvaltningsloven §§ 18 og 19 har du rett til å få innsyn i sakens dokumenter. Ta kontakt med kommunen dersom du ønsker innsyn i dokumentene.

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid be om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan du ikke reise uten at du har benyttet adgangen til å klage og klageinstansen har avgjort klagen. Vår adgang til å bestemme dette følger av forvaltningsloven § 27 b.

Arbeidene tillates ikke igangsatt før:

Det er søkt om og kommunen har gitt igangsettingstillatelse.

Viktig:

Faktura vil bli ettersendt tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder mellom deg som søker og kommunen som bygningsmyndighet. Kommunen tar som hovedregel ikke stilling til om du har private rettigheter til å bygge på eiendommen. Vi anbefaler derfor at du avklarer slike rettigheter før du påbegynner arbeidene.

Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Saksbehandler: Marianne Krogh Birkeland, virksomhet byggesak, landbruk og kart, Tlf.: 969 42 255, e-post: marianne-krogh.birkeland@sarpsborg.com

Kopi: Sarpsborg kommune v/Emil Revhaug og Stine Marie Engmark Espe, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Viken fylkeskommune, Inge Hansen, Jon Petter Lund

Vedtaket vil bli kunngjort i Sarpsborg Arbeiderblad og på kommunens nettside.